

费用定额其他费用规定概预算编制办法修编说明10造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/601/2021_2022__E8_B4_B9_E7_94_A8_E5_AE_9A_E9_c56_601265.htm 把造价师站点加入收藏夹

四、应列入工程费用中几项费用指标的修编说明

1. 工器具及生产家具购置费：是指新建工程项目为保证初期正常生产所必须购置的第一套不够固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具等费用（不包括备品备件的购置费）其标准根据典型工程测算，新建工程按每一生产工人综合平均每人1500元，生产工人按设计定员80%。改扩建工程为新增设计定员每人1000元计取，列入设备费内。

2. 设备运杂费：是指设备从制造厂家交货地点运至施工现场所发生的运杂费，包括装卸费、包装费、供应部门手续费，成套公司服务费、采购和仓库保管费，港口建设费、保险费等。但不包括超限运输及其措施费。其费率标准是在原费率基础上根据调研资料进行了适当调整。调整后的指标：

第一类地区包括吉林、辽宁、河北、山东、江苏、浙江、安徽、北京、天津、上海。费率由5%调为4%。

第二类地区包括山西、河南、陕西、湖北、江西、四川、湖南、福建、广东、黑龙江。费率仍为5%。

第三类地区包括甘肃（玉门以东不含玉门）宁夏、广西、贵州、内蒙、海南、云南。费率仍为7%。

第四类地区包括青海、甘肃（玉门以西含玉门）。费率为9%。

第五类地区为新疆维吾尔自治区费率由12%调为10%。

设备运杂费=设备出厂价×运杂费率，随同相应的设备列入设备费用。设备由生产厂家直接进入油气田供应中心仓库、由中心仓库至施工现场产生的二次短运费，本指标不包括、而且也不执行本规定。应按工

程所在地运输规定，另行计算设备短运费，本指标考虑到了近年设备原值增长幅度大及运费调整因素，在大连专家审定会认可，这样调整更为合理、切合实际。

3.绿化费：是指新建工程按照设计在施工验收前进行绿化所需费用。包括种植树苗、草皮所需人工费、材料费、机械及运输费用等，但不包括换土、工艺小品等园林建设费。计算原则：应尽量按工程所在地区现行园林绿化定额指标计取；如无指标时可按总图设计竖向布置规定的绿化面积每平方米20元估列。

五、应列入建设项目总投资中的几项费用的说明 根据有关文件规定，工程项目总投资中应包括的几项费用：

1.建设期间投资贷款利息。包括企业集团、建设债券和外汇贷款应归还的贷款利息，计算方法应根据不同资金来源分别计取

1) 国内人民币贷款利息，按单利法计算：建设期投资贷款利息=。贷款利率应按不同资金渠道分别确定。可参照编制时现行的中国人民银行公布的基建贷款利率计算。

2.固定资产投资方向调节税，是依照《中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例》规定应缴纳的固定资产方向调节税，依据国家计委、国家税务总局计投资（1993）94号文件“关于印发《固定资产投资方向调节税、石油行业税目注释》的通知执行。”

3.铺底流动资金：是指经营性建设项目为保证初期生产经营正常进行，按规定应列入建设项目总投资中的一部分费用。计算方法应用以下两种办法的其中一种均可。

1) 按1-3个月工厂成本的30%。

2) 按设计概算投资（第一、二、三部分费用之和）1-2%计取。不是经营的项目可以不计取。