

楼地面工程量计算规则资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022__E6_A5_BC_E5_9C_B0_E9_9D_A2_E5_c47_599272.htm

(1) 地面垫层工程量计算。地面垫层工程量，按室内主墙间净面积乘以设计垫层厚度以立方米计算，应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占体积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 0.3m^2 以内孔洞所占的体积。

(2) 楼地面面层、找平层工程量计算。整体面层、找平层的工程量，均按主墙间净面积以平方米计算，应扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱以及面积在 0.3m^2 以内的孔洞所占面积，但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加。块料面层工程量，按图示尺寸的实铺面积以平方米计算。门洞、空圈、暖气包槽和壁龛等开口部分的工程量，并入相应的面层工程量内计算。楼梯面层工程量（包括踏步、平台及小于 500mm 宽楼梯井），按水平投影面积计算。楼梯与走廊连接的，以楼梯踏步梁或平台梁外缘为界，线内为楼梯面积，线外为走廊面积。台阶面层工程量（包括踏步及最上一层踏步沿 300mm ）按水平投影面积计算。

(3) 其他分项工程的工程量计算 踢脚板工程量按延长米计算，洞口、空圈长度不予扣除，洞口、空圈、垛、附墙烟囱等侧壁长度亦不增加。散水、防滑坡道的工程量，按图示尺寸以平方米计算。

栏杆、扶手包括弯头的工程量，按长度以延长米计算。楼梯踏步的防滑条工程量，按踏步两端距离减 300mm 以延长米计算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详

细请访问 www.100test.com