

二级建造师《施工管理》选择题训练（34）二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/598/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_598515.htm

1. 施工总承包管理模式下，分包单位通常由（发包人）选择。2. 在（发包人要求且施工总承包管理单位同意）情况下，分包合同也可以由施工总承包管理单位与分包单位签订。3. 施工总承包管理模式下，施工总承包管理单位（一般不参与具体工程的施工）。4. 施工总承包模式在费用控制方面的特点是（在开工前就有较明确的合同价，有利于业主对总造价的早期控制）。5. 下面有关施工总承包管理模式的基本特点的叙述中，错误的是（一般来说，施工总承包管理单位负责所有分包合同的招投标、合同谈判及签约）。6. 施工总承包管理模式在合同管理方面的特点是（分包人工程款可由施工总承包管理单位支付，对施工总承包管理单位加强对分包人的管理有利）。7. 施工总承包管理模式在质量控制方面的特点是（对分包人来说，符合质量控制上的“他人控制”原则，对质量控制有利）。8. 施工总承包管理模式在进度控制方面的特点是（施工总承包管理的招标不依赖于施工图设计，可以提前）。9. 施工总承包管理模式在费用控制方面的特点是（某部分施工图完成后，由业主单独或与施工总承包管理单位共同进行该部分工程的招标，分包合同的投标报价较有依据）。[点击查看更多复习资料！](#)10. 下述有关施工总承包管理模式的表述中，正确的是（施工总承包管理单位只收取总包管理费，不赚总包与分包之间的价差）。11. 施工总承包管理模式中的分包商一般通过（发包人招标）方式确定。12

· 施工总承包管理合同的合同价一般包括（总承包管理费）。

13．采用施工总承包管理模式，一般情况下，（如施工总承包管理单位认为发包人选定的某个分包人确实没有能力完成分包任务，而发包人执意不肯更换分包人，施工总承包管理单位可以拒绝认可该分包合同）。

14．平行发包，又称为（分别发包）。

15．施工总承包管理模式与施工总承包模式（工作开展程序不同）。

16．平行发包模式与施工总承包模式的相同点是（投标人的投标报价一般以施工图设计为基础）。

17．下列有关施工总承包模式的表述中，正确的是（业主只负责对施工总承包单位的管理及组织协调，对业主比较有利）。

18．施工总承包模式不太适合于（建设周期紧迫的项目）。

19．施工总承包模式的最大缺点是（由于要等施工图设计全部结束后，才能进行招标，建设周期较长）。

20．施工总承包合同一般实行（总价合同）。

21．平行发包模式的致命弱点是（业主的组织协调工作量大）。

22．平行发包模式在合同管理方面的特点是（业主要负责对多个合同的跟踪管理，工作量较大）。

24．平行发包模式在费用控制方面的特点是（对业主来说，对投资的早期控制不利）。

25．平行发包模式在进度控制方面的特点是（某一部分施工图完成后，即可开始这部分工程的招标）。

26．平行发包模式在质量控制方面的特点是（符合"他人控制"的原则，对业主的质量控制有利）。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com