

特定业务引起的评估价值类型选择资产评估师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_\\_E7\\_89\\_B9\\_E5\\_AE\\_9A\\_E4\\_B8\\_9A\\_E5\\_c47\\_587243.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E7_89_B9_E5_AE_9A_E4_B8_9A_E5_c47_587243.htm)

以税收为目的的资产评估（新增）应该根据税法等相关法律法规选择评估结论的价值类型，例如课税价值 课税价值：评估对象根据税法中规定的与征纳税收相关的价值定义所具有的价值 相关法律法规没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型作为课税对象评估结论的价值类型 以保险为目的的资产评估业务（新增）应该根据保险法等相关法律、法规和契约的规定选择评估结论的价值类型，例如保险价值。 保险价值：评估对象根据保险合同或协议中规定的价值定义所具有的价值 相关法律、法规和契约没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型作为保险标的物评估结论的价值类型 以财务报告为目的的资产评估业务（新增）会计计量属性及价值定义包括公允价值、现值、可变现价值、重置成本 公允价值等同于资产评估中的市场价值，现值、可变现价值、重置成本属于市场价值以外的价值类型。 已抵（质）押为目的的资产评估业务（新增）应该根据担保法等相关法律、法规及金融监管机关的规定选择评估结论的价值类型，例如抵押价值 相关法律、法规及金融监管机关的规定没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型作为抵（质）押物物评估结论的价值类型 已拆迁补偿为目的的资产评估业务（新增）应该根据相关法律、法规及有关管理机关的规定选择评估结论的价值类型，例如拆迁补偿价值 拆迁补偿价值，指评估对象

根据有关城市规划、建设和房地产管理等相关法律、法规关于拆迁补偿的具体规定和要求所具有的价值估计数额 相关法律、法规及有关管理机构的规定没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型作为拆迁物评估结论的价值类型 明确资产评估中的市场价值与市场价值以外价值的意义和作用。 1.有利于评估人员对评估条件与评估结果性质的认识，便于评估人员在撰写评估报告时更清楚明了的说明其评估结果的确切含义。 2.便于评估人员划定其评估结果的适用范围和使用范围。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)