

2009年资产评估考试辅导：企业价值评估及其特点资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_587237.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_587237.htm)

一、企业的定义及其特点 企业作为一类特殊的资产，具有自身的特点：1.盈利性。2.持续经营性。3.整体性。二、企业价值评估的特点 企业价值评估具有以下特点：1.评估对象是由多个或多种单项资产组成的资产综合体。2.决定企业价值高低的因素，是企业的整体获利能力。3.企业价值评估是一种整体性评估，它与构成企业的各个单项资产的评估值简单加和是有区别的。这些区别主要表现为：（1）评估对象的差别。（2）影响因素的差异。（3）评估结果的差异。三、企业评估价值辨析 1.企业的评估价值是企业的公允价值。2.企业的评估价值基于企业在盈利能力。3.资产评估中的企业价值有别于账面价值、公司市值和清算价值。四、企业价值评估在经济活动中的重要性和复杂性 1.企业价值评估是利用资本市场实现产权转让的基础性专业服务。2.企业价值评估能在企业评价和管理中发挥重要作用。3.企业价值评估的复杂性。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)