

09年土地估价理论与方法强化训练（十四）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/577/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_577017.htm

单选题: 1、专用地中的通路属于（ ） A、道路用地 B、公共服务设施用地 C、绿化用地 D、住宅用地 标准答案：b

2、反映建筑的使用空间、装修等情况，是其他各工种图纸设计的基础，是室内外装修设计的重要依据的是（ ） A、建筑详图 B、建筑平面图 C、建筑立面图 D、建筑剖面图 标准答案：b

3、以下不是按照机器设备的使用性质分类的是（ ）。 A. 生产用机器设备 B、通用机械 C. 租出机器设备 D、未使用机器设备 标准答案：b

4、阿兰索地租模型中，相对于不同满意度水平的一组买价曲线，则（ ）。 A、买价曲线的位置越低，其满意度越高。 B、买价曲线的位置越高，其满意度越高。 C、买价曲线的斜率越低，其满意度越低。 D、买价曲线的斜率越高，其满意度越低。

标准答案：a 解析：相对于不同的满意度(或企业的利润)水平，就会有一组买价曲线。买价曲线BP的位置越低，其满意度(或利润)越高。

5、甲、乙、丙、丁四栋办公楼建筑总面积分别为5000、6000、8000、9000m²，建筑造价分别为3000、2500、2000、2500元 / m²，办公楼综合成新度依次为80%、70%、85%、60%，则价格目前最高的是（ ）。 A、甲 B、乙 C、丙 D、丁 标准答案：c

解析：价格=建筑物重置价格*成新度
甲 = 5000*3000*80% = 1200万元
乙 = 6000*2500*70% = 1050
丙 = 8000*2000*85% = 1360
丁 = 9000*2500*60% = 1350

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com