

资产评估师考试辅导：无效的合同资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_554519.htm

(一) 无效合同就是当事人虽然协商订立，但因其违反法律要求，国家不承认其法律效力的合同。无效的合同从订立的时候起，就没有法律约束力。

(二) 无效合同的五种情况

1. 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益的。《合同法》对采取欺诈、胁迫导致合同无效的行为，增加了限制性条件，即只有这类合同损害国家利益时才无效。如果这类合同仅仅侵犯了对方当事人利益，并没有损害国家、社会、集体或第三人的利益，则不构成无效合同，只构成可撤销的合同。
3. 以合法形式掩盖非法目的。
4. 损害社会公共利益。
5. 违反法律、行政法规的强制性规定。

(三) 无效合同的确认和处理

合同的无效由人民法院或仲裁机构确认。合同被确认无效后，对其引起的财产后果按以下三种方法处理：

1. 返还财产。
2. 赔偿损失。
3. 收归国家所有。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com