

2009年《初级经济法》第6章第5节城镇土地使用税会计初级
职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c43_550196.htm

第五节 城镇土地使用税 一、纳税人(P264) 城镇土地使用税的纳税人，是指在税法规定的征税范围内使用土地的单位和个人。具体包括：国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业外国企业、社会团体、国家机关、军队、个体工商户以及其他个人

。 www. Examda.CoM 【解释】根据新规定，城镇土地使用税对“外商投资企业、外国企业”同样征收。(1)城镇土地使用税由拥有土地使用权的单位或者个人缴纳。(2)拥有土地使用权的纳税人不在土地所在地的，由代管人或者实际使用人缴纳。(3)土地使用权未确定或者权属纠纷未解决的，由实际使用人纳税；(4)土地使用权共有的，由共有各方分别缴纳。【

例题】根据城镇土地使用税法律制度的规定，在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，下列单位中，属于城镇土地使用税纳税人的有()。 A、拥有土地使用权的国有企业 B、拥有土地使用权的私营企业 C、使用土地的外商投资企业 设为首页 D、使用土地的外国企业在中国境内设立的机构 【答案

】ABCD 二、征税范围 凡是城市、县城、建制镇和工矿区范围内的土地，无论是国家所有的土地，还是集体所有的土地，都是城镇土地使用税的征税范围。 【相关链接】土地增值

税的征税范围仅限于“国家所有的土地”。 【例题1】根据城镇土地使用税法律制度的规定，在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，下列单位中，属于城镇土地使用税纳税人的有()。 A、拥有土地使用权的集体企业 B、拥有土地使用权的

国有公司 C、使用土地的外商投资企业加入收藏 D、使用土地的外国企业在中国境内设立的机构 【答案

】 ABCD <http://ks.examda.com> 【解析】 本题考核城镇土地使用税纳税人。以上四项都属于城镇土地使用税纳税人。 【例

题2】 我国目前只对国家所有的土地征收城镇土地使用税，对集体所有的土地不征收城镇土地使用税。（） 【答案】 ×

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com