

造价基础理论与相关法规710条精华30造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_548632.htm 1. 厂址选择时的费用分析包括项目投资费用；项目投产后生产经营费用分析；

2. 技术方案的选择原则：选进适用原则；安全可靠；经济合理；
3. 设备选择时要处理以下问题：要尽量选用国产设备；要注意进口设备之间以及国内外设备之间的衔接配套；要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题；要注意进口设备与原材料、备品备件及维修能力之间的配套问题；
4. 可行性研究的作用：作为建设项目投资决策的依据；作为编制设计文件的依据；作为向银行贷款的依据；作为建设项目与各协作单位签订合同和有关协议的依据；作为环保部门、地方政府和规划部门审批项目的依据；作为项目后评价的依据；
5. 可行性研究的内容：总论；市场预测；资源条件评价；建设规模与产品方案；厂址选择；技术方案、设备方案和工程方案；主要原材料、燃料供应；总图布置、场内外运输与公用辅助工程；能源和资源节约措施；环境影响评价；劳动安全卫生与消防；组织机构与人资源配置；项目实施进度；投资估算；融资方案；项目的经济评价；社会评价；风险分析；研究结论与建议；
6. 可行性研究报告的编制程序：建设单位提出项目建议书和初步可行性研究报告；项目业主、承办单位委托有资格的单位进行可行性研究；咨询或设计单位进可行性研究工作，编制完整的可行性研究报告；
7. 咨询或设计单位与委托单位签订合同后，即可开展可行性研究工作，一般按以下步骤进行：了解有关部门与

委托单位对建设项目的意图，并组建工作小组，制定工作计划；调查研究与收集资料；方案设计与优选；经济分析和评价；编写可行性研究报告；与委托单位交换意见；8. 可行性研究报告的编制要求：编制单位必须具备承担可行性研究的条件；确保可行性研究报告的真实性和科学性；可行性研究的深度要规范化和标准化；可行性研究报告必须经签证；9. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府对于投资项目的管理分为审批、核准和备案三种方式；10. 对于政府投资的项目，继续实行审批制；对于企业不使用政府性资金投资建设的项目，不律不再实行审批制，区别不同情况实行核准制和备案制；对于以投资补助、转贷或贷款贴息方式使用政府投资资金的企业投资项目，应在项目核准或备案后向政府有关部门提交资金申请报告；政府有关部门只对是否给予资金支持进行批复，不再对是否允许项目投资建设提出意见；11. 政府直接投资和资本金注入的项目审批：由国家发展和改革委员会审核报国务院审批的项目；国家发展和改革委员会审批地方政府投资的项目；12. 使用国外援助性资金的项目审批，对于借用世界银行、亚洲开发银行、国际农业发展基金会等国际金融组织贷款和外国政府贷款投资的项目，有规定如下：由中央统借统还的项目，按照中央政府直接投资项目进行管理，其可行性研究报告由国务院发展改革部门审批或审核后报国务院审批；由省级政府负责偿还或提供担保的项目，按照省级政府直接投资项目进行管理，其项目审批权限，按国务院及国务院发展改革部门的有关规定执行；由项目用款单位自行偿还且不需政府担保的项目，参照《政府核准的投资项目目录》规定办理；13. 投资估算的作用

：项目建议书阶段的投资估算，是项目主管部门审批项目建议书的依据之一，并对项目的规划、规模起参考作用；项目可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据；项目投资估算对工程设计概算起控制作用，设计概算不得突破批准的投资额，并应控制在投资估算额以内；项目投资估算可作为项目资金筹措及制定建设贷款计划的依据，建设单位可根据批准的项目投资估算额，进行资金筹措和向银行申请贷款；项目投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制固定资产投资计划的重要依据；14. 国外投资估算的阶段与精度划分：第一阶段，项目的投资设想期（允许误差大于 $\pm 30\%$ ）；第二阶段，项目的投资机会研究期（允许误差 $\pm 30\%$ 内）；第三阶段，项目的初步可行性研究时期（允许误差 $\pm 20\%$ 内）；第四阶段，项目的详细可行性研究时期（允许误差 $\pm 10\%$ 内）；第五阶段，项目的工程设计阶段（允许误差 $\pm 5\%$ 内），我国投资估算的阶段与精度划分：项目规划阶段的投资估算（允许误差大于 $\pm 30\%$ ）；项目建议书阶段的投资估算（允许误差 $\pm 30\%$ 内）；初步可行性研究阶段的投资估算（允许误差 $\pm 20\%$ 内）；详细可行性研究阶段的投资估算（允许误差 $\pm 10\%$ 内）；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com