

土地估价师考试：土地估价调查的方法土地估价师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/545/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_545470.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545470.htm) 现场调查的方法主要有：1．观察；2．询问；3．测量；4．核对。通过现场调查，了解土地及其地上建筑物、构筑物 and 周围环境状况是否与委托人提供的资料、房地产登记等资料一致，确保资料的真实可靠和评估结果的准确性。例题：下面不是现场调查的方法的一项是( )。 A．观察 B．询问 C．测量 D．电话调查  
解析：根据调查的方法，D．电话调查为错误答案。本章小结：土地估价资料的收集是进行土地估价的前提，amp.本章对土地估价资料的种类和主要内容做了系统说明，介绍了土地估价资料的收集和整理的方法。对于本章的学习，关键要理清各项估价所需资料的内容，介绍收集和整理的各种方法，从而培养估价人员土地估价资料的收集和整理的能力

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)