

免征房产税的项目有哪些注册税务师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/540/2021_2022__E5_85_8D_E5_BE_81_E6_88_BF_E4_c46_540037.htm 按照税法规定，下列房产可以免征房产税：（1）国家机关、人民团体、军队自用的房产。（2）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产（企业所办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园自用的房产可以比照）。（3）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产，但寺庙、公园、名胜古迹中附设的营业单位，诸如影剧院、饮食部、茶社、照相馆等所使用的房产及出租的房产不属于免税房产。（4）个人所有非营业用的房产。（5）经过有关部门鉴定停止使用的毁损房屋和危险房屋。（6）经过财政部批准可以免征房产税的其他房产。（7）微利企业和亏损企业，可以定期免征房产税。（8）在基建工地建造的为工地服务的各种临时性房屋，在施工期间可以免征房产税。（9）房屋大修停用半年以上的，在大修期间可以免征房产税。（10）企业停产、撤销以后，其房产闲置不用的，可以暂免征收房产税。（11）按照政府规定价格出租的公有住房和廉租住房，暂免征收房产税。个人按照市场价格出租的居民住房，房产税暂减按4%的税率征收。百考试题为你竭诚服务（12）政府部门和企业、事业单位、社会团体、个人投资兴办的福利性、非营利性老年服务机构，免征房产税。（13）非营利性医疗机构、疾病控制机构、妇幼保健机构等医疗、卫生机构自用的房产，免征房产税。营利性医疗机构取得的收入直接用于改善医疗卫生条件的，自其取得执业登记之日起3年以内，自用的房产也可以免征房产税。（14）

非营利性科研机构自用的房产，免征房产税。除了上述规定之外，纳税人缴纳房产税确有困难的，可以由所在省（自治区、直辖市）人民政府确定，定期减税或者免税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com