

如何应用因素分析法进行施工成本分析二级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_BA_94_E7_c55_538404.htm 因素分析法又称连环置换法。这种方法可用来分析各种因素对成本的影响程度。在进行分析时，首先要假定众多因素中的一个因素发生变化，而其他因素则不变，然后逐个替换，分别比较其计算结果，以确定各个因素的变化对成本的影响程度。因素分析法的步骤如下：确定分析对象，并计算出实际与目标数的差异；确定该指标是由哪几个因素组成的，并按其相互关系进行排序。（排序的规则是：先实物量，后价值量；先绝对值，后相对值）以目标数为基础，将各因素的目标数相乘，作为分析替代的基础。将各个因素的实际数按照上面的排列顺序进行替换计算，并将替换后的实际数保留下来。将每次替换计算所得的结果，与前一次的计算结果相比较，两者的差异即为该因素对成本的影响程度。各个因素的影响程度之和，应与分析对象的总差异相等。「例2Z102043」商品混凝土目标成本为443040元，实际成本为473697元，比目标成本增加30657元，资料如表2Z102043 - 1所示表略 分析成本增加的原因：分析对象是商品混凝土的成本，实际成本与目标成本的差额为30657元。该指标是由产量、单价、损耗率三个因素组成的，其排序见上表。以目标数443040元（ $= 600 \times 710 \times 1.04$ ）为分析替代的基础。第一次替代产量因素，以630替代600， $630 \times 710 \times 1.04 = 465192$ 元 第二次替代单价因素，以730替代710，并保留上次替代后的值 $630 \times 730 \times 1.04 = 478296$ 元 第三次替代损耗率因素，以1.03替代1.04，并保留

上两次替代后的值 $630 \times 730 \times 1.03 = 473697$ 元 计算差额 第一次替代与目标数的差额 = $465192 - 443040 = 22152$ 元 第二次替代与第一次的差额 = $478296 - 465192 = 13104$ 元 第三次替代与第二次的差额 = $473697 - 478296 = -4599$ 元 产量增加使成本增加了22152元，单价增加使成本增加了13104元，而损耗率降低使成本降低了4599元 各因素的影响程度之和 $22152 + 13104 - 4599 = 30657$ 元，与实际成本与目标成本的总差额相等，为了使用方便，企业也可以通过运用因素分析法来求出各因素变动对实际成本的影响程度，其具体形式见表2Z102043 - 2 表略 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com