

资产评估师考试辅导：资产评估的对象资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_538913.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_538913.htm)

1.资产的含义 是经济主体拥有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带来经济效益的经济资源，具有以下特征： 必须是经济主体控制或拥有； 必须能以货币计量； 必须是能够给经济主体带来经济效益的资源。 资产分类： 按资产存在形态分类分为有形资产和无形资产； 按资产是否具有综合获利能力分为单项资产，整体资产； 按资产能否独立存在分为可确指的资产和不可确指的资产； 按资产与生产经营过程的关系分为经营性资产和非经营性资产，另外，经营性资产又可按是否对盈利产生贡献分为有效资产和无效资产。 2.资产评估的种类 资产评估的分类方法不同得出不同的分类结果。

按资产评估服务的对象、评估的内容和评估者承担的责任可以分为：评估、评估复核和评估咨询 按资产评估面临的条件、资产评估执业过程遵循资产评估准则的程度及对评估披露的要求角度：完全评估和限制评估，完全评估一般是指完全按照评估准则及其规定的程序和要求进行的资产评估。限制评估一般是指评估机构及其人员由于评估条件的限制不能按照资产评估准则的要求进行执业，或在允许的前提下，未完全按照评估准则及其规定的程序和要求进行的资产评估，评估结果是在受限的条件下得出的。 按资产评估对象的角度分为：单项资产评估和整体资产评估

2.资产评估的特点  
市场性； 公正性； 专业性； 咨询性：评估师只对结论本身合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责

。 3.资产评估的功能和作用（2004年教材有变动）资产评估的功能包括评价管理的功能和鉴证的功能。管理功能：是国有资产评估在特定历史时期的特定功能，会随着国家在国有资产评估管理体制方面的变化而加强或弱化。鉴证功能：包括鉴别和举证。鉴别是专家做出的独立判断，举证是对判断提供的理论和事实支撑。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)