

水果树林资产评估的现况资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/538/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B0\\_B4\\_E6\\_9E\\_9C\\_E6\\_A0\\_91\\_E6\\_c47\\_538910.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/538/2021_2022__E6_B0_B4_E6_9E_9C_E6_A0_91_E6_c47_538910.htm)

1 . 南亚热带地区掀起持续的“种果热”优越的南亚热带气候,丰富的栽培技术及管理经验,领导的正确引导,群众积极参与,使我县山地综合开发出现持久的“种果热”,且获得显著的经济效益。1996年农民人均1亩果,年产超千斤,预计到2000年,人均年产可达1t果。 2

. 果树果林市场出现了“交易热”在市场经济的驱动下,不仅水果树的鲜果进入市场,还有水果树(水果林)也以商品介入流通领域,进行形式多样的交易,不仅果树苗,还有水果幼树、产前期功龄水果树,乃至进入稳产的水果林都可以产品的形式进行销售或拍卖。近几年来,果树交易额迅速增加,果林交易市场日益繁荣。 3 . 应运而生水果树林资产“评估热”

水果树自经营、生产、至交易的全过程都需要估值,如进行拍卖、抵押、转让、入股、联营、清算等经济活动,都需要对其进行资产评估。俗称“摇钱树”的水果林,被看成是价值较高和收益较稳定的资产。民间果树自由交易自行评估早就出现。近几年来,银行审核贷款抵押物时,把进入盛产期的水果列入主要的可靠的抵押效果较理想的抵押对象。去年,我县的林业贷款项目,银行看重以水果林抵押,全年经正式评估的水果林资产价值计2600多万元,占林业山地综合开发项目贷款抵押物评估值的87%。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)