

2008年二级建造师考试《市政公用工程》经典题目(5) 二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/526/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BA\\_8C\\_c55\\_526951.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/526/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c55_526951.htm)

- 1、施工项目成本定性预测的具体方式是座谈会法和函询调查法。
- 2、施工项目成本计划是由项目经理在接受法定代表人委托后，主持编制的。
- 3、要约邀请是招标人的投标邀请书，要约是投标人的投标文件，承诺是招标人发出的中标通知书。
- 4、评标委员会不应全部由招标人直接确定。按规定，评委会中的技术、经济专家，一般招标项目应采取(从专家库中)随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。
- 5、评标过程中不应要求承包商考虑降价问题。按规定，评标委员会可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案的实质性内容进行谈判。
- 6、中标通知书发出后，招标人不应与中标人就价格进行谈判。按规定，招标人和中标人应按照招标文件和投标文件订立书面合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 7、订立书面合同的时间过迟。按规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日(不是中标人收到中标通知书之日)起30天内订立书面合同。
- 8、总监理工程师在以下情况可签发工程暂停令：
  - 1、施工作业活动存在重大隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故。
  - 2、承包单位未经许可擅自施工或拒绝项目监理机构管理。
  - 3、在出现下列情况下，总监理工程师有权行使质量控制权，下达停工令，及时进行质量控制。 施工中出现质量异

常情况，经提出后，承包单位未采取有效措施，或措施不力未能扭转异常情况。隐蔽作业未经依法查验确认合格，而擅自封闭者。已发生质量问题迟迟未按监理工程师要求进行处理，或者是已发生质量缺陷或问题，如不停工，则质量缺陷或问题将继续发展的情况。未经监理工程师同意，而擅自变更设计或修改图纸进行施工。未经技术资质审查的人员或不合格人员进入现场施工。使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认，或擅自采用未经审查认可的代用材料。擅自使用未经项目经理机构审查认可的分包单位进场施工。项目施工成本过程控制的原则有：项目全员成本控制原则。项目全过程成本控制原则。适时原则。责权利相结合原则。例外管理原则。开源与节流相结合的原则。项目施工成本过程控制的内容是|百考试题|指在项目施工成本的形成过程中，对形成成本的要素，即施工生产所耗费的人力、物力和各项费用开支，进行监督、调节和限制，及时预防、发现和纠正偏差，从而把各项费用控制在计划成本的预定目标之内。

《招标投标法》要求进行招标的是：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。国家投资、融资的项目。使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。《工程建设项目招标范围和规模标准规定》中规定的必须进行招标的是：施工单项合同估算价在200万元人民币以上。重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上。为了防止将应该招标的工程项目化整为零规避招标，即使单项合同估算价低于上述第 、 、 项规定的标准，但项目总投资在3000万元人民

币以上的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，也必须采用招标方式委托工作任务。依法必须进行招标的项目，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的，应当公开招标。进行招标的阶段是：施工、设备采购、设计、监理。不妥之处是：建委主持进行招标。法律规定各阶段以公开招标方式。

因砂场地点的变化提出的索赔不能被批准。原因是：承包商应对自己就招标文件的解释负责并考虑相关风险。承包商应对自己报价的正确性与完备性负责。材料供应的情况变化是一个有经验的承包商能够合理预见到的。承包商的索赔要求成立必须同时具备如下四个条件：与合同相比较，已造成了实际的额外费用或工期损失。造成费用增加或工期损失的原因不是由于承包商的过失。按合同规定造成的费用增加或工期损失不是应由承包商承担的风险。承包商在事件发生后的规定时间内提出了索赔的书面意向通知。要求窝工设备按台班计算、人工窝工按工日计价是否合理？不合理。因窝工闲置的设备按折旧费或停滞台班费或租赁费计价，不包括运转费部分。人工费损失应考虑这部分工作的工人调做其他工作时工效降低的损失费用。一般用工日单价乘以一个测算的降效系数计算这一部分损失，而且只按成本费用计算，不包括利润。由上述事件引起的工程进度拖延不等于竣工工期的延误。原因是：如果不能通过施工方案的调整将延误的工期补回，将会造成工期延误，支付中要扣除拖期违约金。如果能够通过施工方案的调整将延误的工期补回，不会造成工期延误，不产生拖期违约金，支付中不扣。合同预算员的责任有：参加对外的经济合同的谈判和决策。

及时反馈和研究工程发生的变更，做好索赔，增加收入。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)