

2009年土地估价案例与报告练习题（七）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_525120.htm

判断题：1、几条街道可以设立同一个路线价。（ ）标准答案：正确 解析：几条街道的土地使用价值相似的可以设立同一个路线价。2、一般情况下。一条街道只设一个路线价区段。|百考试题|但在比较特殊的情况下。可是设定两个或更多的路线价区段。（ ）标准答案：正确 解析：当街道两侧的宗地条件相差较大时。可以设置两个路线价。3、路线价深度修正的“四、三、二、一法则”又称“霍夫曼法则”。该法则将标准深度100ft4等分。随着离道路距离的增加。每一等份的价值占路线价的比例分别为。j为40%、30%、20%、10%。（ ）标准答案：错误 解析：四、三、二、一法则。该法则将标准深度100h 4等分。随着离道路距离的增加。每一等份的价值占路线价的比例分别为40%。30%。20%。10%。该法则又被称为慎格尔法则。（注：“ $t = 0.3048m$ ”）4、对于城市商业用地来说。其使用价值随距离街道距离的增加而减少；对于城市住宅用地而言。其使用价值随距离街道距离的增加而增加。（ ）标准答案：错误 解析：对于城市商业用地来说。|百考试题|其使用价值随距离街道距离的增加而减少；对于城市住宅用地而言。其使用价值随距离街道距离的增加而减少。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com