

2008年土地估价实务基础密押多项选择题（二）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_523069.htm

41．利用路线价法评估宗地地价，一般需进行加价或减价补正的有(A C)。 A．正三角形宗地 B．平行四边形宗地 C．平行边与临街线一致的梯形宗地 D．平行边与临街线垂直的梯形

43．以下说法正确的是(A BC)。 A．一般一条街道只设一个路线价 B．繁华街道可分设路线价 C．不繁华地区，同一路线价区段可延长至数个街道 D．路线价区段的划分通常是从两个路口之间处划分

44．地价区段划分标准有(A BCD)。 A．商服繁华程度基本相同 B．城市地块区位条件相似 C．城市地块交通条件相似 D．地块附近的人流量、位置相似

45．剩余法估价结果的可靠性取决于(BCD)。 A．是否正确估算了自有资金和信贷资金的比例 B．是否正确确定了土地最佳利用方式 C．是否判断了开发完成后的土地连同建筑物的售价 D．是否正确确定了土地开发费用和正常利润

46．反映宗地在不同市场条件和不同交换形式下的地价水平，供土地交换使用的是(CD)。 A．基准地价 B．标定地价 C．交易底价 D．交易评估价

47．在运用基准地价系数修正法评估宗地价格时，须具备的基本资料有(AB)。 A．城镇基准地价 B．基准地价修正系数表 C．收益额 D．市场交易资料

48．目前主要的地价管理政策有(ABCD)。 A．对土地使用权的转移有优先购买权 B．可以按经济和城市建设的需要，对单位和个人的土地使用权实行提前收回 C．对地价上涨可采取必要的行政手段进行干预 D．征收土地增值税，防止不正常交易

49．关于我国的土地估价制度和土地估

价师资格制度(A B C D)A . 建立了基准地价、标定地价、宗地地价；城市地价动态监测系统等地价体系；B . 建立了从估价机构审批、地价确认到估价机构公示、估价报告备案、土地资产处置审批的管理制度；C . 建立了土地估价师资格考试、继续教育、信息公示等土地估价人员和机构的监督管理机制。D . 实行了城镇土地分等定级和城市基准地价测算

50 . 地价管理的作用可表现在(B C D)等方面。A . 垄断土地一级市场 B . 防止地价暴涨 C . 防止国有土地收益流失 D . 防止地价暴跌（百考试题土地估价师站点编辑）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com