

划分有效资产和无效资产的意义资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_88_92_E5_88_86_E6_9C_89_E6_c47_519505.htm 有效资产是企业价值

评估的基础，无效资产虽然也可能有交换价值，但无效资产的交换价值与有效资产价值的决定因素、形成路径是有差别的。

正确界定与区分有效资产和无效资产，将企业的有效资产作为运用各种评估途径与方法评估企业价值的基本范围或具体操作范围，对无效资产单独进行评估或进行其他技术处理。

在界定企业价值评估一般范围及有效资产与无效资产时，应注意以下几点：对于在评估时点产权不清的资产，应划为“待定产椽资产”，可以列入企业价值评估的一般范围，但在具体操作时，应做特殊处理和说明，并需要在评估报告中披露。在产权清晰的基础上，对企业的有效资产和无效资产进行区分。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com