

建设工程经济(一级建造师)答疑精选2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_493965.htm

1、mzhwbx：问题：书上17页例题1Z101014-4计息周期小于收付周期，不能直接采用计息期利率计算，只能采用实际利率计算、计息周期和收付周期的区别在哪？老师：您好！来源：考试大计息周期就是多长时间计一次息 收付周期是指多长时间收款或付款一次。

2、xxyi：问题：请老师教材50页上在算财务净现值时为什么把流动资金50万无放在期未来处理。请老师举个例子表达1Z101033下面那段文字当中的下降数字是怎样算出来的。

请举例说明敏感度系数怎么算的！老师：您好！来源：考试大流动资金50万，是在期末可以回收的，让计算财务净现值得公式等于零，看投资额，产品价格、经营成本的变化幅度。这个问题你不要深究了。看教材呀，用指标的变化幅度除以因数的变化幅度。 $-10.36\%/1\%=-10.36$

3、08318219911：问题：某项目建设期3年，生产期17年，建设投资7500万元，流动资金500万元。建设期第1年初贷款2000万元，年利率8%，贷款期限5年约定每年利息一次，到期一次还本。贷款管理费及手续费率0.5%。则该项目的总投资为（ ）A、8800B

、8300C、8490D、8480请问老师。这题是不是出漏了？它只给了第1年初贷款，确没告之后几年的贷款。如何计算呢？

老师：您好！ $2000*8\%=160*3=480$ $2000*0.5\%=10$ 来源

：www.examda.com7500 500 480 10=8490 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com