

物业管理条例试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E7_89_A9_E4_B8_9A_E7_AE_A1_E7_c67_493428.htm

一、单选题 1、《物业管理条例》第一条规定：为了规范物业管理活动，维护（ ）的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，制定本条例。 A、业主 B、物业管理企业 C、开发建设 D、业主和物业管理企业 2、条例所称物业管理，是指业主通过选聘物业管理企业，由（ ）按照物业服务合同约定，对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。 A、业主 B、物业管理企业 C、业主和使用人 D、业主和物业管理企业 3、县级以上地方人民政府（ ）负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。 A、房地产行政主管部门 B、工商行政管理部门 C、小区管理办公室 D、物业管理协会 4、业主大会应当（ ）物业管理区域内全体业主在物业管理活动中的合法权益。 A、代表 B、维护 C、代表和维护 D、领导和保护 5、一个物业管理区域成立（ ）业主大会。 A、一个 B、二个 C、多个 D、不限 6、业主（ ）参加业主大会会议。 A、必须本人 B、可让物业使用人 C、可以委托代理人 D、不可以委托代理人 7、业主大会定期会议应当按照业主大会议事规则的规定召开。经（ ）以上的业主提议，业主委员会应当组织召开大会临时会议。 A、10% B、20% C、30% D、50% 8、召开业主大会会议，应当于会议召开（ ）以前通知全体业主。 A、7日 B、10日 C、15日 D、20日 9、住宅小区的业主大会会议，应当同时告知相关的（ ）。 A、物业管理公司 B、行政主管部门 C、公安派出

所 D、居民委员会 10、业主大会做出决定，必须经与会业主所持投票权（ ）以上通过。大会作出制定和修改公约，议事规则：选聘和解聘物业管理企业，专项维修基金使用和续筹方案的决定，必须经管理区内全体业主所持投票权（ ）以上通过。 A、 $1/3$ ； $1/2$ B、 $1/2$ ； $2/3$ C、 $2/3$ ； $1/2$ D、 $1/2$ ； $3/4$ 11、业主委员会是业主大会的（ ） A、组织机构 B、权力机构 C、自治管理机构 D、执行机构 12、业主委员会应当自选举产生之日起30日内，向物业所在地的（ ）备案 A、工商行政管理部门 B、房地产行政主管部门 C、政府社团登记部门 D、公安部门 13、在物业管理区域内，业主大会、业主委员会应当积极配合相关居民委员会依法履行（ ）职责。 A、招标管理 B、委托管理 C、统一管理 D、自治管理 14、在物业管理区域内，业主大会、业主委员会应当积极配合相关居民委员会依法履行自治管理职责，支持居民委员会开展工作，并接受其（ ） A、管理 B、指导 C、监督 D、指导和监督 15、在业主、业主大会选聘物业管理企业之前，建设单位选聘物业管理企业的，应当签订书面的（ ） A、委托协议书 B、临时委托合同 C、前期物业服务合同 D、临时性合作协议 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com