

物业管理答疑精选1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E7_89_A9_E4_B8_9A_E7_BB_8F_E8_c67_493424.htm 1、HQ07mf149291：

问题：老师：土地使用权的出让和土地转让怎么区别？怎么理解？老师：您好！土地使用权的出让是政府行为，例如政府把甲地块土地使用权出让给A公司 A公司不想使用了，可以把甲地块土地使用权转让给B公司。只有政府才有权出让土地使用权。

2、bjr60823：问题：例题：某厂欲从国外购买一批设备，有两家银行愿意提供贷款，甲行的年贷款利率为16%，按月计息。乙行的年贷款利率为17%，按年计息，问该厂应从哪家银行贷款？解：根据名义利率与实际利率的公式得甲行的年贷款实际利率为： $(1 + 16\%/12)^{12} - 1 = 17.23\%$ 乙行的年贷款实际利率为：17% 所以该厂应从乙银行贷款。这道题甲行的年贷款实际利率为：17.23%。乙行的年贷款实际利率为：17%而甲行的年贷款实际利率大于乙行的年贷款实际利率，你讲的答案为什么要从乙银行贷款呢？老师：您好！因为乙行的年贷款实际利率为：17%，而甲行的年贷款实际利率（17.23%）大于乙行的年贷款实际利率，所以要从乙银行贷款。从乙银行贷款可以少花利息。

3、bjr60823：问题：甲行的年贷款实际利率为： $(1 + 16\%/12)^{12} - 1 = 17.23\%$ 在第六讲例题当中，能不能把公式写全，我的基础太差，我有点看不明白？请老师把这道例题的公式写全，让我便于理解。老师：您好！可以利用名义利率与实际利率的公式，得实际利率 $i = (1 + 16\%/12)^{12} - 1$ 请见书47页。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com