

物业管理答疑精选3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E7_89_A9_

[E4_B8_9A_E7_BB_8F_E8_c67_493422.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E7_89_A9_E4_B8_9A_E7_BB_8F_E8_c67_493422.htm) 1、binghe：问题：
请问第7讲中的等额序列支付的现值系数和资金回收系数（书中第48页）两个不一样的系数为什么都叫“等额序列支付现值系数”呢？是不是第2个叫“等额序列支付的资金回收系数”

老师：您好！书中第48页中有错误，书P48第2个系数（下面的）应该称等额序列支付资金回收系数。 2、cjqs wd126：

问题：老师您好！请问注册物业管理师考试是闭卷考试还是开卷考试？因为复利计算公式中许多系数计算起来很费事，如果是开卷，查系数表就快一方便一些，如果是闭卷考试能不能查系数表呢？请答复为谢！

老师：您好！考试是闭卷，不能查表。所以主要的计算公式应该牢记。也可能试卷中给几个复利系数值让你选择其中之一。 3、binghe：问题：第2讲中的第8题，收益性物业主要包括：a写字楼、b零售商业物业、c居住区商场、d工业物业。我觉得这4种都是。因为居住区商场是零售商业物业的其中一种。老师：您好！可正是因为居住区商场包含在零售商业物业之中，所以在选择项目时不能与零售商业物业平行。请见书47页。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com