

9次上调存款准备金率年末银行二手房贷松紧不一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022_9_E6_AC_A1_E4_B8_8A_E8_B0_83_c67_493396.htm 央行今年以来九次上调存款准备金率，这一措施让多家银行的信贷额度紧缩。记者昨天了解到，有暂停贷款的、放款延后一月的，或是还在继续受理贷款的，京城各家银行对二手房放款政策开始差别化对待。深发展银行工作人员明确回复记者，他们从上月底就暂停了二手房贷款受理。工商银行工作人员则表示，年底批贷额度吃紧，不排除有部分网点暂停二手房贷款，但多数支行目前依旧可以办理。“二手房贷款不是停办，而是放款速度与之前相比要慢了一个月，也就是房东拿到钱的时间要晚一个月。”记者以购房人的身份致电咨询建设银行东四支行房地产金融部，得到上述答复。招商银行相关负责人则透露，因为提前还款的人也不少，因此至今放贷还没有受到额度影响，重在看申请人和房屋条件。据了解，目前多数银行对二手房贷款中的房龄要求较为严格，此外，房屋位置、项目情况和申请人的信贷历史记录都对房屋的贷款成数有影响。据链家地产专业人士介绍，一般二手房贷款从申请至放款周期大约为一个月，仅有个别房贷因个人或房屋情况时间还会延长。中大恒基金融部相关负责人透露，与他们合作的多家银行都从不同程度上再次控制放贷数量和速度。“过户部11月以来每天都要接到很多房主和买家的咨询电话，询问什么时候银行的贷款能批下来，电话咨询量较平时增加两成左右。”该负责人说。同时，根据中大恒基市场研究中心数据显示，11月份全款客户比上月约增长3个百分点，目前已经接近

总成交量的半数，其中很多成交价位在60万元以下的二手房消费者都选择了全款购房。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com