

谈造价与施工工期的辩证关系 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/490/2021_2022__E8_B0_88_E9_80_A0_E4_BB_B7_E4_c67_490409.htm

摘要：阐述了施工工期与造价的辩证关系。即：工期与经济效益的关系；工期与自然损耗和无形损耗的关系；工期与固定成本的关系；工期与投资成本的关系；工期与在建规模的关系。关键词：工期；效益；规模；造价引言 工期短、造价低、质量好是人们对建设项目工程施工提出的三大基本要求。但是正像质量与成本互相关联、互相制约一样，工期与造价也是互相关联、互相制约的。在生产率一定的条件下，要缩短工期，就必须集中更多的人力、物力于某项工程上。这样势必扩大现场、仓库、临时房屋和附属企业规模和数量，增加施工供水、供电等设施的能力，其结果是引起工程造价的增加。因此，研究建设项目的造价及工期优化问题具有现实的意义。

1 工期与经济效益的关系 按目前我国生产性基本建设规模估计，如果在建生产性项目的建设工期缩短一年，则国民经济可增加收益50亿元，同时还可消化吸收更多的劳动力就业。非生产性项目建设工期的缩短，同样能给国民经济带来直接和间接的经济效益。对于某些具有紧迫性、时效性的工程项目（如重要的交通枢纽工程、环境治理工程等）来说，缩短建设工期、赢得建设时间往往成为建设单位头等关心的问题，不仅能提高项目本身的经济效益，还有利于提高项目的社会效益。太钢耐火材料公司镁钙砖隧道窑烟尘治理工程，就是一项紧迫的环境治理工程，由于施工进度快，交付使用后取得了良好的经济效益和社会效益。

2 工期与自然损耗和无形损耗的

关系 设备和建筑物不论是否使用，都会因风吹、日晒、雨淋等原因产生自然损耗。例如一些大型设备或精密仪表会因工期拖长、不能及时安装就位导致性能的降低，一些钢铁部件也会因工期拖长发生锈蚀影响其性能，这些都会影响建筑安装工程造价的变动和投产后的使用效果。此外，设备的无形损耗问题也越来越突出。在设计和制造时原本是先进的设备，由于施工工期毫无价值的延长，在交付使用时却变成落后的设备；在项目筹建时计划生产的是短线产品和新产品，由于建设工期的延长，项目投产后产品却沦为落后或滞销产品。所以，缩短建设工期可使先进的工艺设备提前进入生产，有利于发挥新产品的优势，创造良好的经济效益。

3 工期与固定成本的关系

缩短施工工期可以降低施工企业经常性的实际支出，从而降低建筑安装工程费用。例如职工的基本工资、按时间提成的固定资产折旧、与施工工期有关的间接费等，都会因工期的缩短而大幅度降低。据估计，我国在建项目施工工期如能平均缩短一年，则施工企业经常性支出就可以减少50亿元。但是，工期也并非越短越好，它应在满足计划或合同规定的前提下，以最大限度地降低工程费用为标准。工程建设总费用由直接费用和间接费用两部分构成，直接费一般在合理组织和正常施工条件下费用最低，如在此基础上加快施工进度则直接费会上升。间接费则与直接费相反，一般是随着工期的缩短而减少。建设周期的长短对建设费用有很大影响，在安排施工工期时，要正确处理工期与工程造价的辩证关系，力求均衡和有节奏地施工，以实现建设工期和工程造价的优化组合，提高投资的综合经济效益。

4 工期与投资成本的关系

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 www.100test.com