

中国未来住宅厨卫设计发展趋势研究 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/475/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_9B\\_BD\\_E6\\_9C\\_AA\\_E6\\_c67\\_475705.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E6_9C_AA_E6_c67_475705.htm)

摘要：厨房和卫生间是住宅中功能最多、使用最频繁的空间，其设计合理与否对于住宅整体的居住舒适度有着至关重要的影响。清华大学建筑学院在1999年、2001年分别在全国范围内对20世纪90年代以后建的住宅进行了入户调查。调查表明中国住宅厨卫空间目前存在如下主要问题。关键词：住宅设计 家庭装修

1.厨房中油烟污染严重 由于中国传统烹饪方式中炒、炸等操作产生大量的油烟，对厨房以及其他房间都形成一定程度的油烟污染，以前的厨房设计对此基本未作特殊考虑。而很多居民自发采取的一种对策是，将厨房阳台封闭改建为热炒间，部分住宅将原厨房加入餐桌改为餐厅。在我们进行的全国入户调研中表明，中国的住户把厨房阳台封闭后改成热炒间的比例很高，如大连地区甚至达到90%。由于厨房阳台在设计中并没有考虑上下水、煤气管线等问题，给住户改造带来极大困难。并且由于厨房阳台空间狭窄，难以组织合理的操作动线，造成使用不便。北方地区还因阳台没有足够的保温和采暖措施使烹饪作业条件很差。此外摒弃原烟道将抽油烟机直接对窗外排烟的方式，虽有排烟效率高的优点，却产生倒灌，影响立面、污染上层住户。

2.厨卫管线布置缺乏协调 目前国家在厨卫管线布局接口等方面没有严格的统一标准，造成各工种各自为政，各种管道的配置任意性过大，各专业过分强调本身的特点，而不是服从使用功能，考虑放置设备及装修的要求。特别是煤气管任意穿行厨房，造成厨房布置橱柜困难。

3.小面积住宅卫生间比例偏大 目前中国的卫生间设计中存在着盲目追求增加卫生间个数的倾向，如两室两厅的户型中，就有2卫（主卧卫和共用卫）甚至3卫（主卧卫、共用卫、工人间卫生间），特别是北京这类的设计很多。而在我们入户调研中感到住户更需要的是储藏间。

4.卫生间干湿不分，设计不细 目前中国大部分住宅的卫生间中便器和淋浴器共处一室，造成淋浴后便器及地面全被打湿，带来很多不便。而随着住区集中管道供热水及热水器的普及，每天洗澡已经成为大多数人的习惯，使这一问题更具有普遍性。

5.没有考虑应对老龄化社会的需要 中国已经开始进入老龄化社会。针对这种趋势，需要住宅设计积极加以应对，使住宅更加能够适合老年人的使用要求，而厨房和卫生间则是首当其冲的关键部位。但就现状而言，住宅的设计还很少考虑老年人的需要，特别是厨卫空间从老年人使用的角度看存在许多问题。主要包括：1、地面存在高差，不利于老年人安全行走和轮椅进出；2、地面材料过于光滑；3、厨房的设备和布局不能适合老年人的生理特点；4、卫生间中缺少必要的扶手；5、洗浴设备不能满足老年人安全使用的需要等等。

那么中国住宅厨卫的发展方向是什么呢？

1.双厨将成为主流 在近一两年的新项目中，双厨的设计开始出现，开发商及建筑师将住户改造的意愿纳入设计中，一些项目将此称为中西厨房。中厨即为油烟大的热炒间，可用门隔开并对外有窗，西厨则是制作冷餐，使用微波炉、电饭煲操作的场所。

2.卫生间需要干湿分离和弹性分隔 由于生活水平的提高带来入浴行为的日常化，将浴室作为湿空间单独分离出来将变得十分必要，卫生间干湿分离、小间化将是一个必然趋势。另一种可能的趋势是，卫

生间以轻质材料分隔使卫生空间的重新划分和弹性增加成为可能。如将紧邻卫生间的部分空间在必要时方便地改为卫生间。此外，空间的弹性分隔也是为新功能的增加预作准备的

需要。

### 3.厨卫的整合设计将受到重视

住宅厨卫是住宅中科技含量最高、涉及面广、需要各工种配合、综合设计的部位，所谓整合设计就是从整体出、全面考虑，注重长久的综合效益。因此，厨卫设计中各种管线必须进行统一设计，统一协调，统一施工，不得以各自的特殊性破坏整体布局。管线应集中、隐蔽，设立集中管井、管道夹墙或管道间，使压力管线尽可能集中布局，并且方便检修、更换、计量。暖气布置应考虑不妨碍厨具和洁具的布置为主，此外在厨房中应注意避免切断流线，在卫生间中应尽量放在不妨碍行动的位置以避免造成烫伤。便器的排水口距墙的距离必须标准化，以提高产品的互换性、适应性，方便设计、施工及住户选用。

### 4. 设置设备层以适应厨卫的更新和灵活布置

今后住宅建筑的结构体系将越来越坚固，而内部户型隔墙划分和设备更新越来越频繁。占建筑费用1/3以上的结构部分如因不能适应改变而被摧毁将是一种巨大的浪费。

### 5.重视厨卫的通用设计

这里所说的通用设计，指的是在考虑适合老年人、残疾人等特殊人群使用的同时，也适合或不妨碍正常人群的使用。住宅中的厨房和卫生间是典型的需要通用设计的空间。针对中国的实际情况，笔者认为主要应注意以下几个方面：

- 消除厨卫与相邻地面的高差。
- 设置必要的安全装置。老年人由于生理功能下降，感知危险和自我保护的能力相应降低。对此，需要通过设置必要的安全装置来加以弥补。
- 橱柜布局应兼顾坐轮椅者的使用。
- 卫生间中应设置扶手。卫生洁具旁均应

根据受力的关系在合适的位置设置扶手，并应特别注意使可扶物之间具有连贯性，以免老人在途中因无处扶靠而发生危险。在暂无设置扶手必要的住宅中也应在墙内安装预埋件，以便在需要设置时可以方便地安装。浴盆的外侧边应加宽，便于老人以坐姿进入浴盆。在浴盆外设置淋浴空间及坐凳，以避免在浴盆内滑倒。

6.追求人性化设计 注重舒适性，使设备和器具的设计更加符合人体工效学的要求。 注重健康性，使采光、照明、通风、换气和采暖等条件得到改善。 注重安全性，使用绿色环保材料，注意防滑防燃，设置必要的安全警报系统。 注重方便性，如厨房和卫生间的储藏会分类更细，设置的位置更便于人使用。 注重娱乐性，如实现可在厨房和卫生间中看电视和听音乐。 注重审美性，使造型设计和颜色搭配多样化，满足广泛的审美要求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)