

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第45讲讲
义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E4_B8_93_E4_B8_9A_E5_B7_A5_E7_c67_475638.htm

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第45讲讲义 第三章 建筑工程法规及相关知识 【考试大纲】 1A431000 建筑工程法规 1.掌握城市道路管理、城市地下管线管理与建筑施工的相关规定；城市建设档案管理的范围及城市建设档案报送的期限；住宅室内装饰装修管理办法；建筑安全生产责任制；施工现场管理的责任人和责任单位；施工现场的文明施工管理；施工现场的环境保护；工程建设重大事故发生后的报告和调查程序。

2.熟悉获取城市建设土地使用权的方式、条件及土地使用权的年限；房屋的拆迁程序及补偿办法；民用建筑节能管理规定；特殊环境下建设活动的相关规定。 1A432000 建筑工程技术标准 1.掌握建筑装饰装修材料使用部位、功能分类、燃烧性能等级、设计防火的规定；《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）中有关防火施工规定；《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中的有关规定；《混凝土结构工程施工质量验收规范》

（GB50204-2002）质量要求和验收规定；《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）质量要求和验收规定；《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）质量要求和验收规定；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50201-2001）中的有关规定；《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）中的有关规定；《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102-2002）中关于安装施工的有关规定。 2.熟

（GB50204-2002）质量要求和验收规定；《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）质量要求和验收规定；《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）质量要求和验收规定；《建筑装饰装修工程质量验收规范》

（GB50201-2001）中的有关规定；《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）中的有关规定；《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102-2002）中关于安装施工的有关规定。 2.熟

悉《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）质量要求和验收规定；《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）中关于安装施工的有关规定。【大纲点评】新大纲删除了原大纲中的：1.建筑工程施工招投标中的保证金、串通投标行为及投标文件差错修正原则的规定 2.建筑工程质量管理法规 3.工程建设标准类别与管理 增加了：1.城市道路管理、城市地下管线管理与建筑工程施工的相关规定. 2.住宅室内装饰装修管理办法 3.民用建筑节能管理规定 4.特殊环境下建设活动的有关规定 5.建筑装饰装修工程中安全防火的有关规定 6.建筑工程工程室内环境污染控制的有关规定 7.建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2002) 8.建筑装饰装修工程的有关技术标准 【本章历年考试考点分布】 知识点大纲要求历年考试所占分值2004年2005年2006年单选多选单选多选单选多选城市建设工程法规掌握211131建筑工程质量管理法规（此处知识点在新大纲中已调整至第二章）1 112 施工安全及现场管理法规2 1施工质量验收标准11 1混凝土结构施工质量验收规范11 砌体工程结构施工质量验收规范111 钢结构工程施工质量验收规范 熟悉11 1工程建设有关的其他法规了解 11 合计9题6题4题2题5题4题21分8分13分 1A431000第一节 建筑工程法规 本节考点盘点及预测分析 重要考点破解 考点一 城市道路、地下管线管理的有关规定 【考点内容】城市道路管理中的禁止行为及城市道路管理中的挖掘、占用审批管理。包括：未经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，任命单位或者个人不得占用或者挖掘城市道路；依附于城市道路各种管线、杆线等设施的，应当经市政工程行政主管部门批准，方可建设；因特殊情况需要临时占用城市

道路的，须经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，方可按照规定占用；因工程建设需要挖掘城市道路的，应当持城市规划部门批准签发的文件和有关设计文件，到市政工程行政主管部门和公安交通管理部门办理审批手续，方可按照规定挖掘；新建、扩建、改建的城市道路交付使用后5年内、大修的城市道路竣工后3年内不得挖掘，因特殊情况需要挖掘的，须经县级以上城市人民政府批准。【典型考题】因特殊情况需要临时占用城市道路的，须经（ ）批准，方可按照规定占用。A 市政工程行政主管部门 B 公安交通管理部门 C 市政工程行政主管部门和县级以上人民政府 D 市政工程行政主管部门和公安交通管理部门 答案：D 解题思路：此处知识点为今年新增的考点。要求考生重点掌握城市道路管理中的挖掘、占用审批管理。因特殊情况需要临时占用城市道路的，须经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，方可按照规定占用。所以上例的标准答案应为B。100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com