

让质优者得地武汉土地供应杜绝地王现象 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/475/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AE\\_A9\\_E8\\_B4\\_A8\\_E4\\_BC\\_98\\_E8\\_c67\\_475623.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E8_AE_A9_E8_B4_A8_E4_BC_98_E8_c67_475623.htm) 房地产开发商疯狂出招频频抢地，导致地价日渐升高，“地王”频频涌现，如何解决“面粉比面包贵”的问题，解去老百姓对未来房价走势的担忧。武汉市日前“另类”出招，首次选择招标出让方式大量供应普通住宅用地，以期有效抑制房价上涨。11月21日，武汉市土地交易中心采取“招标”方式出让一块用地面积为171867平方米的土地，结果被一家公司以2.35亿元竞得。按出让条件，该宗地建筑面积为343700平方米。以此计算，其楼面地价仅为683.74元/平方米，为武汉市今年历次土地出让的最低价格。据介绍，今年以来，武汉土地出让多以拍挂方式进行，众多地块引来了开发商的疯抢，导致地价频频创出新高，不少地块的楼面地价甚至高于周边商品房的价格，房价也随之高涨。来自相关方面的信息表明，武汉市以前多数楼盘调价都是一次30-50元/平方米往上调，最高也就100元/平方米，一年最多调价几次，一年下来上涨500元/平方米算是很高。但在今年，楼盘每次上调300-500元/平方米成为平常事，不少楼盘一次上调1000元/平方米以上，有的干脆每天上调或每周上调。目前，全市房地产均价达到了5572元/平方米，较今年年初上涨了1700元/平方米，个别楼盘今年甚至上涨了6000元/平方米。武汉市此次采取招标方式出让与以往不同的是“质优者得，而不是价高者得”。即参与招标的开发商必须带规划方案、价格等进行投标，由专家进行评标、价格和规划方案最合理的一家开发商被确定为中标单位。其中投

标报价满分为40分，而规划方案满分则为60分。武汉市相关部门人士称，此举是武汉市为稳定房价采取的重要调控措施之一，旨在降低开发成本，使开发商将省出来的利润空间让利给购房人，同时注重房地产开发商自身能力和社会责任的考察，也有利于全市房地产业的健康稳步发展。据悉，按计划，武汉市下月中旬还将按照招标出让的方式，将位于该市汉阳区新五里地区4宗共计2762亩土地进行出让，用于居住、行政办公、商业金融用地等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)