

工程索赔诱因排排队 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/470/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_B4_A2_E8_c67_470587.htm 黄河小浪底工程在中华民族治黄史上具有里程碑意义。由于该工程引进了11.09亿美元的国际贷款,按照世界银行的规定,必须进行国际招标,共有51个国家的700多名外商和上万名中国建设者参与。在这里，没有中国原计划经济体制下“说了算”的领导，没有绝对的权威，大家惟一共同遵循的是国际通用的FIDIC条款。在小浪底，没有哪个施工队伍不曾收到过索赔信函，从1994年工程开工到1997年的几年中，中方累计共收到2000多封索赔信函。有些工程索赔额甚至超过了工程合同额。低报价，高索赔，这是国际惯例。

一、施工准备工作中的索赔诱因

- 1、甲方未按合同约定的日期和份数，在开工前向乙方提供施工图纸。
- 2、甲方未在合同约定的期限内，办理土地征用、青苗树木赔偿、房屋拆迁、清除障碍等工作，施工场地没有或没有完全具备施工条件。
- 3、甲方未按合同规定将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，没有保证施工期间的需要。
- 4、甲方没有按合同规定开通通向施工场地的道路，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，没有满足施工运输的需要。
- 5、甲方没有按合同约定及时向承包商提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，或者是提供的数据不符合真实准确的要求。
- 6、甲方未及时办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续，影响施工。
- 7、甲方未及时将水准点与坐标控制点以书面形式交给承包商。
- 8、甲方未及时组

织有关单位和承包商进行图纸会审，未及时向承包商进行设计交底。 9、甲方没有妥善处理好施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。 10、在有毒有害环境中施工，甲方未按有关规定提供相应的防护措施。

二、进度控制中的索赔诱因

- 1、甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期，或者乙方不能按时开工，但已在合同协议条款约定的时间内，向甲方提出延期开工的理由和要求，得到甲方批准或在规定时间内未予答复。
- 2、甲方要求乙方暂停施工，后经查实停工责任在甲方。
- 3、由于以下原因导致工期延误：
 - (1)、工程量变化和设计变更。
 - (2)、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

三、质量控制中的索赔诱因

- 1、甲方负责供应的材料设备的种类、规格型号、质量等级和供应时间方面与合同清单和约定的供应时间不符，导致额外的处理费用和时间。
- 2、由于甲方不能正确纠正或其它非乙方原因引起工程质量不符合标准、规范和设计的要求，导致返工、修改。
- 3、甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，由此增加工程费用，影响工期。
- 4、甲方指示乙方对已覆盖的工程剥落或凿开检查。
- 5、由于设计原因或甲方负责采购的设备由于制造原因试车达不到验收要求，需重新设计、拆除及重新安装。

四、投资控制中的索赔诱因 这主要是指合同价款的调整、支付、竣工结算和保修款退还中的索赔原因。

- 1、由于甲方确认的工程量增减、设计变更或工程洽商，工程造价管理部门公布的价格调整以及合同约定的其它增减或调整导致的合同价款调整。
- 2、甲方未按合同约定的时间按时预付工程款。
- 3、甲方完成工程计量后，不按时支付工程进度款。
- 4、甲方不按合同约定日期组织竣工验收。
- 5、

甲方无正当理由在收到竣工报告后的合同规定时间内不办理结算。 6、工程保修期满，甲方不按协议约定的时间退还剩余保修金。 五、管理中的索赔诱因 1、甲方委派具体管理人员没有按合同程序、时间通知承包商。 2、甲方发出的指令、通知有误。 3、甲方未按合同规定及时向承包商提供指令、批准、图纸等。 4、甲方对承包商的施工组织进行不合理干预。 六、其它索赔诱因 1、施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品以及其它影响施工的地下障碍物。 2、由于自然灾害、社会动乱、暴乱等不可抗力因素给承包商造成损失。 3、由于政策变化，不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建。 4、由于货币贬值，外汇汇率变化等。 要注意，由灾害发生损失，费用一般由双方分别承担。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com