

谈高校校园换建和扩建的工程审计 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/470/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B0\\_88\\_E9\\_AB\\_98\\_E6\\_A0\\_A1\\_E6\\_c67\\_470582.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/470/2021_2022__E8_B0_88_E9_AB_98_E6_A0_A1_E6_c67_470582.htm) 近几年来,随着高校招生数量的逐年增加,为了从根本上改善办学条件,一些地处闹市区或校园面积狭小,不适于学校发展的高等学校,陆续对老校区进行置换,建设了面积较大的新校区,或在老校区周边扩建新校区。据不完全统计,全国大约有200余所高校已经完成和正在进行校区换建或扩建工作。仅辽宁省就有21所高校换建,7所高校扩建新校园。扣除征地费用外,若平均每所高校换建工程资金平均为6亿元左右,扩建工程资金为3亿元左右,全国高校换建、扩建新校园的资金将是一笔十分庞大的数字。面对这一工程量大、工期短、质量要求高的基建新形势,给高校基建工程审计工作提出了前所未有的新课题。因此,选择正确的管理方法和工作对策,对于提高工程质量,降低工程造价,节省开支是十分重要的。

一、成立工程审计委员会,从根本上把握审计方向实践证明,成立基建工程审计委员会,是强化工程审计工作的重要组织保证。基建工程审计委员会在校党委的直接领导下,除分管审计工作领导参加外,还应有审计、监察等职能部门负责人和审计水平较高的专业技术人员参加。其主要职责是对基建工程的各个环节进行全方位审计和监察,以便保证工程造价合理。审计委员会主要专业技术人员应参与基建工程招投标活动,通过参与政府采购,掌握工程合同签署和合同运行状况,从中准确地确定地审计工作内容和审计工作重点。目前,基建工程项目招投标均由省市政府采购部门协助高校,通过招标方式确定中介机构,委托其按照法定程序,组织基建工程招投标。

招标前,高校要组织基建、招标、工程审计人员参加对投标单位进行资质审查和经济实力审核,确定其是否具有投标资格。工程审计专家参与招投标,有利于从采购预算、评标标准、合同文本制定等各方面为工程审计掌握最为原始、真实、完整的审计资料,保证采购资金合理流向。为了降低工程造价,有的学校采取了建设工程甲方供料方式。这种施工管理方式,审计人员任务更重,更应当责无旁贷地参与各类基建物资招投标活动,以便准确地把握各类物资合理价位。渤海大学新校区换建就采取了甲方供料方式进行,从钢材、水泥、红砖、管线、水电暖及消防设备等,均由校方招标办公室组织采购,审计人员全程参加,收到了较好的效果。

二、严格审查隐蔽工程 建设工程开工后,地下和建筑物内部的土建、水、电、暖、网络等各个方面开始出现隐蔽工程。有的单位对隐蔽工程不以为然,放纵不管,全凭施工单位干“良心活”。有些审计人员对隐蔽工程不检查,不测量,不监督,工程完工后全凭施工图纸审计。这样,不仅会使一些缺乏职业道德、偷工减料、以次充好的施工队有机可乘,使学校花了不少冤枉钱,而且还会给百年大计的工程建设留下难以估价的质量隐患。由此可见,对隐蔽工程必须严格审计,决不可掉以轻心。

三、严格工程设计变更审计 建设工程图纸一经审批,付诸实施,是具有法律效力的,一般情况下,不允许随意变更设计。但是,在施工过程中,或施工方,或业主往往发现局部设计有不尽合理之处,要求变更设计,这是常常发生的事。一旦设计单位同意变更设计,不仅学校基建管理部门要掌握变更情况,审计人员也必须及时掌握设计变更情况和因设计变更而引起的基建资金变化情况。若较大幅度设计变更,引起基建资金大幅度增加,审计人员有权叫停,及时报告学

校主管基建工程的领导,妥善解决有关问题。四、内审外审相结合,确保工程造价合理 为了保证工程审计结果符合实际,造价合理,必须采取内审和外审相结合的办法。首先,校审计处或工程审计委员会要组织精干人员进行校内一审,为了加快审计进度,可购买先进的基建工程预算管理软件,通过计算机处理账目,大大提高了审计工作效率。通过校内审计,一是可以对全部工程资金运行状况心中有数,全面掌握工程资金使用合理性。二是可以从中锻炼队伍,提高自身审计人员素质和能力。沈阳化工学院工程基本完工后,通过严格校内审计,共审减额度高达1000余万元。在校内一审的基础上,再请校外审计业绩突出的会计师事务所进行二审。由于内外结合,双重审计,严格把关,保证资金合理使用。沈阳师范大学在校内审计后,通过聘请会计师事务所又审减了200余万元。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)