

严控下房地产产业链整合加剧建筑类企业成对象 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/470/2021_2022__E4_B8_A5_E6_8E_A7_E4_B8_8B_E6_c67_470554.htm 对于站在风口浪尖的房地产业而言，严厉的调控也可以成为业内难得的整合良机。进入2007年，许多企业相机而动，传统操作模式的突破，房地产产业链的整合，乃大势所趋。近日，跨国设计机构五合国际集团（51 Werkhart）在北京宣布收购国内甲级设计院华特建筑设计公司，据悉收购价约2000万元人民币。知情人士称，虽然这一标的比不上业内基于土地、开发项目等展开的并购，但五合国际获得了梦寐以求的资源正式拥有了中国建筑工程甲级设计资质和工程咨询甲级资质，从此便可大规模地在中国从事施工图的设计等相关工作，而不用再以“顾问公司”的身份参与中国市场的竞争了。而除了建筑设计方面，房地产产业链上的整合还在扩散，如开发商对于建筑企业的并购。今年6月，富力地产宣布以不高于11亿元人民币的代价收购广州天力建筑工程有限公司，随后华润置地也宣布以1.7亿港元收购母公司华润集团旗下从事建筑及装修业务的Toprun全部股权。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com