

成本管理：建设项目施工阶段工程造价的控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E6_88_90_E6_9C_AC_E7_AE_A1_E7_c67_469239.htm 施工阶段造价控制就是

要控制合同价。工程合同价的突破，主要在于变更工程，但是，每个工程项目，或多或少有变更工程发生，因此，控制合同价必须首先控制变更工程。1、工程变更概念 FIDIC 条款中的工程变更是指设计文件或技术规范个性而引起的合同变更。它在特点上具有一定的强制性，且以监理工程师签发的工程变更为必要条件。在表现形式上它有以下类型：（1）因设计变更或工程规模变化而引起的工程量增减；（2）因设计变更而使得某些工程内容被取消；（3）因设计变更或技术规范改变而导致的工程质量、性质或类型的改变；（4）因设计变更而导致的工程任何部分的标高、位置、尺寸的改变；（5）为使工程竣工而实施的任何种类的附加工作；（6）因规范变更而使得工程任何部分规定的施工顺序或时间安排的改变。2、工程变更的范围 由于工程变更属于合同改造过程中的正常管理工作，工程师可以根据施工进展的实际情况，在认为必要时就以下几个方面发布变更指令。

（1）对合同中任何工作工程量的改变 由于招标文件中的工程量清单所列的工程量是依据设计图纸预算的量值，是为承包人编制投标书时合理进行施工组织设计及报价使用，因此实施过程中会出现实际工程量与预算不符的情况。为了便于合同管理，当事人双方应在专用条款内约定工程量变化较大可以调整单价的百分比。（2）任何工作质量或其他特性的变更 如在强制性标准外提高或者降低质量标准。100Test 下载

频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com