

人力资源综合辅导:白领感叹加多少薪水也追不上房价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E4_BA_BA_E5_8A_9B_E8_B5_84_E6_c67_469174.htm

日前，中华英才网以“你的工资涨了吗”为主题对当前职场进行调查，涉及京津沪、珠江三角、东南沿海地区、东北地区、西部和中部地区总计1050名职场人士，覆盖IT、金融、事业单位、非盈利机构等工作领域，为读者剖析了不同地域、不同经济状况的职场人士对这一问题的看法。逾90%员工对工资涨幅不满6月份，70个城市的房屋销售价格同比上涨了7.1%，涨幅比上个月高出0.7个百分点。其中，深圳、北京等城市上涨较快。深圳已经连续17个月，同比涨幅超过10%；北京已连续14个月，同比涨幅超过8%。与房价上升相比，这些地区工薪阶层的收入情况又是如何呢？在中华英才网的调查中，有75%的受访者分布在京津沪地区和东南沿海。其中月薪在3000元以下的人数占样本总数的49%，3000-5000元的占到总数的28%

，5000-10000元的占19%，而10000元以上的仅有4%。在涨工资的频次上，选择“每季度一次”仅占总数的3%，选择“每半年一次”的占7.5%，49%的人表示“说不准”。从整体上看，工资涨幅在5%以下的人占到总数的65%。从工资与房价的对比中，我们可以清楚地看到二者之间的差距。对于目前的收入涨幅，有93%的人感到不满意，45%的人选择“常因房价压力争取加薪”，55%的人感觉“房价上涨过快，不寄希望于加薪”。50万以下是承受底线 调查显示，在问及“您能够承担的最高房价是多少”时，71.7%的受访者选择“50万以下”。其中，京津沪地区受访者选择该项的比率为56.3%，珠

江三角洲及东南沿海选择该项的比率为73.2%，东北地区的为91.7%，西部地区的为93.4%，中部地区的为98.9%。另外，24.6%的受访者选择“总价在50万-100万”之间，选择“总价在100万-150万”和“150万以上”的只有3.7%。与此形成鲜明对比的是，目前北京的商品房均价达到9200元/平方米，深圳、上海早已过万，中等户型商品房价格在80-100万/套之间，而南京、西安等地的中等商品房价格也开始进入50万-100万的区间。近半数人工作5-8年后再考虑买房。受访者在回答“您认为年收入在什么程度可以买房”这一问题时，呈现出明显的地域性特征，这与房价的地域性差距是基本一致的。在京津沪受访者中，选择“10到15万左右”的人占51.8%，珠江三角洲及东南沿海的受访者中，选择该项的占52.9%。在东北、中部与西部的受访者中，选择“5到8万”的分别占41.7%、51.7%、47.3%。可见，在目前的房价水平下，要想实现买房养房的愿望，在一线城市的月薪至少要在8000元以上，在中西部地区也要保持在4000-5000元的水平，远远超过了目前各地的实际工资水平。在调查中，43%的人表示目前不想买房。在问及“您工作多久后买房”时，44%的受访者选择“5-8年”，25%的受访者选择“3年左右”，14%的人认为需“10年左右”，16.7%的人认为要10年以上，充分反映出“买房”这一任务的任重道远。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com