

汇丰银行贷款词汇 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/466/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_87\\_E4\\_B8\\_B0\\_E9\\_93\\_B6\\_E8\\_c67\\_466488.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022__E6_B1_87_E4_B8_B0_E9_93_B6_E8_c67_466488.htm)

A 摊还 (Amortisation) 定期支付未偿还债务的本金和利息，有别于只付利息的还款。摊还期限 (Amortisation period) 清还贷款所需的时间，以楼宇按揭贷款为例，一般最长可摊分 25 年。年利率 (Annual Percentage Rate (APR)) 是衡量借款成本的尺度，把贷款利息及其它所有费用相加，以年率表示。资产 (Assets) 您所拥有的物业、现金、股票等有价值的财产。C 资本增值 (Capital gain) 出售资产所得收入，减除成本后所得的利润。D 首期 (Down payment) 购买物业，分期付款开始之前需要先付出的现款。支取 (Drawdown) 获得银行贷款的最后步骤，通常是由银行把贷款直接存入您的账户。E 资产净值 (Equity) 资产变现可获金额，扣除以该资产作抵押的负债所得的净额。F 定息贷款 (Fixed rate loan) 有固定还款期和固定利率的贷款，这种贷款的利率不受市场利率波动的影响。G 担保人 (Guarantor) 担保贷款人一定能全数偿还贷款的人士，通常是贷款人的亲友。I 利息 (Interest) 放款人借出款项而收取的费用。L 负债 (Liabilities) 任何未偿还的债务。还款能力 (Loan repayment capacity) 以每月还款额，附以您的总收入，以百分比显示的比率。贷款与估值比率 (Loan to valuation ratio) 将贷款额除以银行对您拥有的资产的估值所得出的百分比。P 本金 (Principal) 贷款额或尚未偿还的欠款。S 抵押品 (Security) 为保证偿还贷款而抵押给银行的资产。T 年期 (Term/Tenure) 贷款的还款期限。U 可供自由运用的每月收入 (Uncommitted

monthly income) 您每月的总收入在扣除每月还款及其它开销后，尚余可供运用的现金 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)