

2007年房地产估价理论与方法模拟试题（八）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E6_88_BF_c67_466243.htm 参考答案1、某块土地上有一建筑物，各层建筑面积相同，共有20层，且建筑密度为60%，则建筑容积率为()。A、33.3 B、12 C、20 D、60% 2、土地取得成本是取得()所需的费用、税金等。A、土地使用权 B、土地转让权 C、土地经营权 D、开发土地 3、对于单纯增加容积率的补地价来说，其补地价的数额理论上可以用下列公式计算：补地价(单价)=[(增加后的容积率-原容积率) / ()] × 原容积率下的土地单价。A、建筑面积 B、原容积率 C、土地总面积 D、增加后的容积率 4、下面对假设开发法适用条件的表述最为准确的为()。A、新开发房地产项目 B、用于出售用途的房地产项目 C、具有投资开发或再开发潜力的房地产 D、用于投资或再开发的房地产 5、房地产价格与一般物品的价格，既有共同之处，也有不同的地方。共同之处是()。A、都是价格，用货币来表示 B、都有波动，受供求因素的影响 C、都是按质论价 D、市场性质相同 6、中国大陆目前有偿出让和转让土地的价格都是()。A、所有权价格 B、抵押权价格 C、地役权价格 D、使用权价格 7、房地产的供给曲线表示()。A、房地产的出售量与其价格之间的关系 B、房地产的出售量与购买者能力的关系 C、房地产的供给量与其价格之间的关系 D、房地产的供给量与购买者能力的关系 8、某房地产的年收益为3万元，购买者的自有资金为6万元，自有资金资本化率为8%，抵押贷款常数为0.08。那么该房地产的价格为37.5万元。() A、对 B、错 9、房地产价格影响因素对房地产价格的影

响均与时间有密不可分的关系。()A、对B、错 10、某高层楼房占用的土地总面积为800 m²，总建筑面积为2000 m²，某人拥有其中120m²的建筑面积。那么如果按建筑面积进行分摊计算，该所有人拥有的土地数量为()m²。A、40B、45C、48D、50 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com