

造价工程师理论法规知识练习题七 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/466/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c67\\_466211.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c67_466211.htm) 一、单选题: 1、对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的优越性在于（ ）。

A．可享受设备试用的优惠，减少或避免设备陈旧  
B．可以用于担保、抵押贷款  
C．在租赁期间承租人所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要低  
D．在租赁期间承租人对租用的设备享有所有权，可以进行改造

标准答案：A  
解析：对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：1) 在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加快技术进步的步伐；2) 可享受设备试用的优惠，加快设备更新，减少或避免设备陈旧、技术落后的风险；3) 可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；4) 保值，既不受通货膨胀也不受利率波动的影响；5) 设备租金可在所得税前扣除，能享受税上的利益。

2、某企业从设备租赁公司租借一强设备，该设备的价格为48万元，租期为6年，折现率为12%。若按年金法计算，则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为（ ）万元。  
A．15.79和14.10  
B．11.67和10.42  
C．10.42和9.31  
D．8.96和8.00

标准答案：B  
解析：1) 每年年末等额支付：租金=48万元×(A/P, 12%, 6)=11.67万元  
2) 每年年初等额支付：租金=48万元×(F/P, 12%, 5)×(A/F, 12, 6)=10.42万元

3、租赁公司拟出租给某承包商一台机器，机器价格为60万元，租期为5年，折现率为12%，每年年末支付租金，则租金的计算关系式为（ ）。  
A．60

( A/P , 12% , 5 ) B . 60 ( A/P , 12% , 5 ) / ( 1 + 12% ) C . 60

( F/P , 12% , 4 ) ( A/F , 12% , 5 ) D . 60 ( A/F , 12% , 5 )

标准答案：A 解析：本题比较简单，计算关系式为：租金=60万元×(A/P, 12%, 5)

二、多选题:4、下列关于设备租赁的有关表述中，正确的是( ) A . 承租人只在租赁期间享有设备的所有权，租赁期一过，所有权即丧失 B . 承租人不能将租赁设备用于担保 C . 在租赁期间承租人所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要低 D . 设备租金可在所得税前扣除 E . 承租人可避免设备陈旧、技术落后的风险

标准答案：B, D, E 解析：本题考核的是对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性。关于其优越性在单选题第1题已经介绍过了。

5、企业在作出租赁或是购买设备的决策之前，必须考虑的因素有( )。 A . 项目的寿命期或设备的经济寿命 B . 租赁设备的租金及其支付方式 C . 企业对设备的急需程度 D . 企业对设备的需求期限 E . 企业获得设备所使用的筹资方式

标准答案：A, B, D, E 解析：企业在决定进行设备投资之前，必须详细地分析项目寿命期内各年的现金流量情况，确定以何种方式投资才能获得最佳的经济效益。为此，需要考虑以下因素：

项目的寿命期或设备的经济寿命(答案A)。 租赁设备需要付出租金，租金的支付方式(答案B)。 当企业需要融通资金取得设备时，究竟是向金融机构借款，还是通过融资租赁取得资金，或是采取发行企业股票或债券来融资(答案D)。

企业的经营费用减少与折旧费和利息减少的关系；租赁的节税优惠等。6、对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的不足之处在于( )。 A . 在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权 B . 承租人在租赁期间的资金成

本较高C．承租人不能避免设备陈旧的风险D．长年支付租金，形成长期负债E．租赁合同规定严格，存在罚款的风险标准  
答案：A, B, D, E 解析：对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的不足之处在于：1)在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权。故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；2)承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高，即资金成本较高；3)长年支付租金，形成长期负债；4)租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)