

二级建造师建设工程法规及相关知识习题三十四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_466208.htm

一、多选题:1、产生施工合同纠纷的原因主要有()。 A . 建筑市场不规范 B . 建设法律法规不完善 C . 建筑市场主体行为不规范 D . 诉讼程序不规范 E . 施工合同本身的复杂性

标准答案：A, B, C, E 解析：产生施工合同纠纷的原因十分复杂，主要是目前建筑市场不规范、建设法律法规不完善等外部环境。市场主体行为不规范、合同意识和诚信履约意识薄弱等主体问题，施工项目的特殊性、复杂性、长期性和不确定性等项目环境以及施工合同本身的复杂性和易出错性等众多原因导致的。

2、在我国解决争议的方式主要有()。 A . 和解 B . 斡旋 C . 调解 D . 仲裁 E . 诉讼

标准答案：A, C, D, E 解析：施工合同争议解决的方式主要有和解、调解、仲裁和诉讼四种。3、施工合同纠纷所采用的调解方式有()。 A . 法院调解 B . 民间调解 C . 诉讼调解 D . 仲裁调解 E . 行政调解

标准答案：A, B, D, E 解析：调解的方式一般有：(1)行政调解。(2)人民(民间)调解。(3)法院调解或仲裁调解

4、仲裁的基本原则主要有()原则。 A . 自愿 B . 独立 C . 或裁或审 D . 先行调解 E . 有偿仲裁

标准答案：A, B, C, D 解析：仲裁的基本原则： 独立的原则。 自愿的原则。 或裁或审的原则。 一裁终局的原则。 先行调解的原则。

5、起诉必须符合以下条件()。 A . 原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织 B . 有明确的被告 C . 有具体的诉讼请求、事实和理由 D . 属于人民法院受理民事诉讼范围和受诉人民法院管辖 E . 有协议书

标准答案：A, B,

C, D解析：起诉必须符合下列条件：原告是与案件有直接利害关系的公民、法人和其他组织；有明确的被告；有具体的诉讼请求和事实、理由；请求的事由属于法院的收案范围和受诉法院管辖；原、被告之间没有约定合同仲裁条款或达成仲裁协议。

6、 第二审人民法院对上诉案件，经过审理，可给出下列结果()。 A . 维持原判 B . 进行调解 C . 驳回起诉 D . 依法改判 E . 撤销原判，发回重审

标准答案：A, D, E

解析：第二审法院对上诉或者抗诉的案件，经审理后依不同情况分别处理： 原判决认定事实清楚、适用法律正确的，判决驳回上诉，维持原判； 原判决适用法律错误的，依法改判； 原判决认定事实错误，或者原判决认定事实不清、证据不足，裁定撤销原判决，发回原审法院重审，或者查清事实后改判； 原判决违反法定程序，可能影响案件正确判决的，裁定撤销原判决，发回原审法院重审。当事人对重审案件的判决、裁定，可以上诉。

7、 人民法院对当事人不履行已生效的判决，可采取的强制措施有()。 A . 扣留被执行人应当履行义务部分的收入 B . 提取扣留被执行人应当履行义务部分的收入 C . 冻结被执行人应履行义务范围内的存款 D . 划拨被执行人的存款 E . 对被执行人隐匿财产进行搜查

标准答案：A, B, C, E

解析：依照《民事诉讼法》规定，强制执行措施有：法院有权扣留、提取被执行人应当履行义务部分的收入；有权向银行等金融机构查询被执行人的存款情况，冻结、划拨被执行人的存款，但不得超出被执行人应履行义务的范围；查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产；对被执行人隐匿的财产进行搜查。

8、 为避免施工合同发生纠纷，所采取的总体防范措施有()。 A . 遵守施

工合同及建设工程相关的法律、法规B．避免违约和罚款C．提高强化合同意识和诚信履约原则D．加强对分包的管理E．提高施工合同风险管理能力和水平标准答案：A, C, E解析：

施工合同当事人对合同纠纷的总体防范措施主要有如下方面：
：认真学习、理解和遵守合同及建设工程相关的法律、法规；
提高和强化合同意识和诚信履约意识；
建立和完善企业合同管理体系和合同管理制度；
设立相应的合同管理机构，配备专门的合同管理人员；
正确和合理使用《建设工程施工合同示范文本》或建立企业标准的合同文本系列；

提高施工合同风险管理能力和水平等。9、工程建设纠纷中，施工合同变更和解除纠纷的成因主要有()。A．大量的口头变更导致事后责任无法分清B．设计与施工之间的脱节C．"三边工程"导致大量变更产生D．各方对分包管理不严E．工程本身具有不可预见性标准答案：A, B, C, E解析：常见施工合同纠纷的成因及其具体防范措施参见表2Z202043。

10、避免施工合同主体发生纠纷的措施有()。A．加强风险预防B．加强对发包方主体资质的审查C．加强对承包方主体资质的审查D．避免"挂靠"E．利用法律手段保护自身合法权益标准答案：B, C, D解析：常见施工合同纠纷的成因及其具体防范措施参见表2Z202043。

11、施工合同工程款纠纷的主要原因有()。A．合同存在缺陷B．没有明确分包范围和履约范围C．工程经常发生变更D．工程量增减E．物资材料价格调整标准答案：A, C, D, E解析：常见施工合同纠纷的成因及其具体防范措施参见表2Z202043。

12、防止施工合同分包与转包纠纷的措施有()。A．严格禁止转包B．明确分包范围和履约范围C．加强外部关系的协调和处理D．加强对分包商资质的审查

和管理E . 加强工程变更管理标准答案 : A, B, D解析 : 常见施工合同纠纷的成因及其具体防范措施参见表2Z202043。 13、产生施工合同竣工验收纠纷的主要原因有()。 A . 验收标准不明确B . 验收程序不规范C . 对分包管理不严D . 不合理压价E . 未经竣工验收而提前使用标准答案 : A, B, E解析 : 常见施工合同纠纷的成因及其具体防范措施参见表2Z202043。

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com