

二级建造师建设工程法规及相关知识习题三十五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_466200.htm

一、多选题:1、《中华人民共和国合同法》中的合同是指()之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。A．法人B．人民法院C．人民检察院D．自然人E．其他组织标准答案：A, D, E解析：合同是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。2、按合同的表现形式，合同可分为()。A．口头合同B．书面合同C．主合同D．从合同E．默示合同标准答案：A, B, E解析：按照合同的表现形式，合同可以分为书面合同、口头合同及默示合同。3、转移财产合同是指以转移财产权利，包括()为内容的合同。A．债权B．债务权C．所有权D．使用权E．收益权标准答案：C, D, E解析：转移财产合同是指以转移财产权利，包括所有权、使用权和收益权为内容的合同。4、根据《担保法》，下列财产可以抵押()。A．抵押人所拥有的房屋和其他地上定着物B．土地所有权C．抵押人所拥有的机器、交通运输工具D．抵押人有争议的财产E．依法可以抵押的其他财产标准答案：A, C, E解析：根据《担保法》规定，下列财产可以抵押：抵押人所有的房屋和其他地上定着物；抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产；抵押人依法有权处分的国有土地使用权、房屋和其他地上定着物；抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产；抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权；依法可以抵押的其他财产。5、定金

担保的作用体现在()。A . 交付定金一方违约 , 需再支付与定金相同数额的款项给对方B . 交付定金一方违约 , 定金不可收回C . 接受定金一方违约 , 应双倍返还定金D . 接受定金一方违约 , 应将定金全部退回E . 不论谁违约 , 定金均可收回 , 并依法承担违约责任标准答案 : B, C解析 : 定金具有双向担保性。给付定金一方不履行合同的 , 无权请求返还定金 ; 接受定金一方不履行合同的 , 应当双倍返还定金。定金是一种预先给付 , 具有预付款的性质。

6、 质押包括()。A . 动产质押B . 不动产质押C . 权利质押D . 固定资产质押E . 无形资产质押标准答案 : A, C解析 : 质押包括动产质押和权利质押。

7、 我国担保法禁止抵押的财产有()。A . 土地所有权B . 医院的医疗设施C . 抵押人有争议的财产D . 建筑企业的施工设备E . 抵押人依法承包并经发包人同意的荒滩的土地使用权标准答案 : A, B, C解析 : 禁止抵押的财产 土地所有权 ; 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权 , 但抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权及以乡村企业等建筑物抵押的除外 ; 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗设施和其他社会公益设施 ; 所有权、使用权不明或者有争议的财产 ; 依法被查封、扣押、监管的财产 ; 依法不得抵押的其他财产。 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com