

《关于严明法纪坚决制止土地违法的紧急通知》 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/329/2021_2022__E3_80_8A_E5_85_B3_E4_BA_8E_E4_c36_329001.htm 国土资电发〔2006〕22号各省、自治区、直辖市国土资源厅（国土环境资源厅、国土资源局、国土资源和房屋管理局、房屋土地资源管理局），计划单列市国土资源行政主管部门，解放军土地管理局，新疆生产建设兵团国土资源局，中国地质调查局及部其他直属事业单位，部机关各司局：最近一个时期，一些地方土地违法现象又有所抬头。这种情况扰乱土地管理秩序，阻碍宏观调控政策的落实，如不严肃查处，坚决纠正，将使土地市场治理整顿成果丧失殆尽，不仅影响当前经济平稳较快发展，而且影响国家长远的可持续发展。国务院领导明确要求，对土地违法的新动向，必须严肃指出，限期整改；对重大案件要严肃查处，严明纪律，追究有关人员责任。现就严明法纪、坚决制止土地违法的有关事项通知如下：一、认真清理违法违规用地 各省、自治区、直辖市国土资源管理部门要按照《关于当前进一步从严土地管理的紧急通知》（国土资电发〔2006〕17号）要求，认真组织开展对“以租代征”违法用地、闲置土地和别墅用地的清理，重点是对《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）下发后发生的各类违法违规用地的清理。对2005年1月1日以来省级人民政府批准的用地要逐一登记造册，于6月底以前报部，部将组织核查。对2005年1月1日以来市、县用地的情况，省级国土资源管理部门要逐一核查，发现违法批地、用地的要认真整改，严肃处理。部将组织抽查。二、严肃查处重

大土地违法案件各级国土资源管理部门在清理违法违规用地的同时，要组织力量严肃查处重大土地违法案件。重点查处违反土地利用总体规划和违反国家产业政策批地、越权批地、非法占用耕地特别是基本农田等土地违法行为。未依法进行农用地转用审批，国家机关工作人员批准“以租代征”的，按非法批地从重处理；单位和个人擅自“以租代征”的，按非法占地和擅自出租农民集体土地用于非农业建设从重处理。通过调整土地利用总体规划规避国务院基本农田占用审批的，按非法批地处理。违反国家产业政策或供地政策供地的，按非法批地处理；擅自占地或骗取批准占地的，按非法占地从重处理。

三、巩固土地市场治理整顿成果 各地必须严格执行清理整顿开发区的各项政策。在国务院关于规范各类开发区发展的政策性文件发布和开发区四至范围落实前，各地一律不得新设和扩建以成片土地开发为条件的各类开发园区。同时，要按照规划审核确定的开发区面积和边界落实开发区四至范围，对拒不落实和擅自调整开发区位置、边界的，要责令整改。在审核公告的开发区四至范围外，不得再以开发区名义征占土地。对以园、区、城、中心、基地等各种名义擅自设立各类开发园区，都要严肃查处。切实维护被征地农民的合法权益。各类建设项目征收农民集体所有土地，征地报批前未履行告知、确认、听证程序的，不得批准征地。必须保证被征地农民生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不到位的，不得强行征地。拖欠、截留和挪用征地补偿安置费的，必须限期纠正。

四、组织开展执法检查为促进地方各级国土资源管理部门依法严肃查处土地违法案件，巩固土地市场治理整顿成果，国土资源部与监察部决

定，联合开展对土地市场治理整顿以来的土地违法违规问题及处理情况进行执法检查。地方各级国土资源管理部门也应会同监察部门，组织开展执法检查。重点检查违反国家宏观调控政策，非法批准征收、使用土地和违反土地利用总体规划以及严重侵害农民利益等土地违法问题。通过检查，对以罚代责、弄虚作假、欺上瞒下等错误行为予以坚决纠正。

五、严明法纪制止各类土地违法行为，遏制乱占滥用耕地之风，关键在于严明法纪，处罚要到位，追究责任要到位。对非法批地和暗中支持导致土地被违法占用的国家机关工作人员，特别是对土地违法行为的发生起决定性作用的领导干部，要依法追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。对置国家政令于不顾，不听制止，顶风违法的，必须公开曝光、从重处理。对土地违法行为未依法处理到位即补办建设用地手续的，按非法批地处理。依法查处土地违法案件是各级国土资源管理部门的法定职责，“一把手”是第一责任人。各级国土资源管理部门都要直接立案查处土地违法案件。对有案不查的，要依据《土地管理法》第七十二条的规定追究有关领导的责任。对土地违法行为多发且查处不力，或者因征地补偿安置不到位等引发重大群体性事件的地区，要限期整改。整改期间，暂缓受理所在地区建设项目用地预审和报批申请。各级国土资源管理部门要保持气势，把握主导，敢于坚持原则、敢于碰硬，采取果断措施，切实巩固土地市场治理整顿成果，坚决制止、严肃查处土地违法案件，保证国家宏观调控政策措施的落实，促进经济平稳较快发展。国土资源部办公厅二00六年六月十四日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

