

《房地产估价师资格考试复习指南》勘误 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/291/2021_2022__E3_80_8A_E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_c67_291851.htm 《房地产估价师资格考试复习指南》勘误(不含《房地产开发经营与管理》)一、第一部分1、P9倒数第14行，“改错题”修改为“判断题”。2、P10第4行最后，“不定项选择题”修改为“选择题”。3、P11倒数第2行，“馋饼”修改为“馅饼”。二、《制度政策》部分1．P13倒数第12行，“私德私人”改为“私人”。2．P14例题3选项A改为“廉租住房是解决低收入家庭基本住房需求的重要形式”解析第1行“廉租住房是解决最（删除‘最’）低收入……”例题4选项C改为“《注册房地产估价师管理办法》”3．P19第8行土地使用权由国家无偿收回土地使用权（删除后面的“土地使用权”）4．P56第6行“……、房屋变更土地登记、……等七种。”该改为“……、房屋变更登记、变更土地登记、……等八种。”5．P73例题3解析按照本复习指南P72页解释为准。例题中的解析是原教材的内容，新教材根据物权法的规定有所调整。6．P74例题4删除，这是以前年度的实际考试题。本部分内容新教材已经按照物权法的规定修改，详细内容见本复习指P72[内容概述]的解释。7．P77第8行“……分别为第四节至第七节……，本书将以上税……”改为“……分别为第二节至第六节……，本书将以上（删除‘税’）……”三、《相关知识》部分1．P109第8行“……原期汇票。”改为“……远期汇票。”2．P147倒数第13行“狭义的城市规模是指衡量城市人口规模”中删除“衡量”二字。3．P149倒数第10行“建筑间距建筑后退红

线距离”改为“建筑间距、建筑后退红线距离”。4 . P155第8行“……居住小区级及居住小区级及以下级的……”改为“……居住小级的……”5 . P157倒数第7行“……和地面（地面和楼面各层构造，也包括人流交通的楼梯）、各种装饰。除了以上六个部分……”改为“……和地面（地面和楼面各层构造），也包括组织人流交通的楼梯及各种装饰。除了以上部分……”6 . P173表1-1下面第1行“……，就……”改为“因”字；下面第7行“城市低籍图的比例一般为1：500。”改为“城市低籍图的比例尺（增加‘尺’字）一般为1：500。”7 . P182例题1选项B“典权”改为“土地承包经营权”。本题是以前年度的考试题。因新教材根据物权法的有关精神删除了“典权”的有关规定，因此对本题适当调整。考生在学习备考时，也无须再对“典权”的有关内容进行深究。同样本题的解析部分也相应修改，即“用益物权包括（增加‘土地’二字）承包经营权、……、典权（删除‘、典权’）等。”8 . P184例题1答案ACD改为B9 . P189第5题答案C改为AC四、《开发经营》部分(单独由开发经营版发布) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com