

考试大整理房地产相关知识复习重点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_286728.htm

房地产相关知识复习重点第一讲：一般论述1、考试说明考试性质获得房地产估价师执业资格，表明已具备承担经济专业技术中级职务的水平和能力水平和能力分析房地产经济问题和相关经济问题的能力与水平考试内容了解部分约10%，熟悉部分约30%，掌握部分约60%理解掌握即要求能解决实际问题，熟悉即要求对有关房地产估价的知识有深刻理解，了解即要求其有房地产估价有关的广泛知识2、各章分值去年“金融，保险，证券”是重点，还有“不用计算的计算题”。今年考试重点仍然如此，但非重点章节内容会有所加强；即是说，非重点章节（第5、7、9章）应该会各考2分题，也说，共考7分左右。今年各章分值大致如下：第一章，4-6分；第2、3、4章，共考16分左右；第5章，非重点；1-2分；第6章，4-6分；第7章，非重点，1-2分；第8章，4-6分；第6、8章，共考10分左右；第9章，非重点，1-2分；综合分析题：1-2大题，6问，12分。3、出题方式“经济学、金融、保险、证券、会计”无大计算题，但有不用计算器的小计算题；“规划”可能考密度率计算、绿地率；“建筑”注意造价！“统计”注意指标及其内容题量大，覆盖面广；先基本制度，后相关知识相关知识不一定与估价有关标准答案以教材为主/为准出题形式可能变化，但知识点不变综合题的每句话都有用！无多余话！存在干扰项！4、题型变化单项选择题，去年20/0.5今年40/0.5多项选择题，去年20/2今年15/2判断题，去年为40/0.5，今年仍为40/0.5综合

分析题，去年2大题，9小题，30分；今年2大题，15小题，30分上述的每种题型中，相关知识题都出现在基本制度题之后，都只占该类试题总分的40%！

5、答题技巧单项选择题不能空缺！多项选择题选择有把握的，不选一个也绝不全选判断对错题必须很有把握才选择！综合分析题注意每句话的含义！

选择题的表现形式：职能类别（对照）选择概念构成（要素）选择影响方式（表现）选择联系区别（关系）选择认识偏差（对错）

选择判断题的表现形式：逻辑关系判断概念内涵判断要点记忆判断正确边界判断

综合分析题的表现形式知识点的串接综合分析特定概念内涵综合分析理论应用问题综合分析

6、复习听课的要求听懂上课讲的知识点与考点建立房地产核心知识与相关知识体系看懂书上写的考试题之模板隐含出题的基本形式和未来的可能变化把握试卷里的考试题之逻辑那些答案是不可能的选择，那些是可能的选择

第二讲：经济学基础知识

1、大纲要求必须掌握：需求、供给与价格的基本概念及其相互关系，消费者如何选择购买各种商品以获得最大效用，厂商如何选择各种要素的最优组合以及商品价格和产量如何决定的基本思路。即要掌握：均衡数量，均衡价格，需求规律，供给规律，边际效用递减规律，边际收益递减规律，边际成本的增减变化规律，厂商均衡及厂商经营决策的利润最大化原则等。理解熟悉：消费者行为理论、供给理论、市场理论的基本概念和主要内容简单了解：生产要素价格与收入分配理论

2、特别注意重点理解掌握经济学理论分析的结论和观点（正确观点），强化自己对于经济问题的分析理解能力（正确判断）不要理会各种复杂公式或公式推导

3、系统复习第一节 需求、供给与价格可能有不用计算器

的小计算题，要能给出需求曲线、计算弹性一、需求理论1、需求、需求表与需求曲线需求是指消费者在某特定时期内和一定市场上，按某一价格愿意并且能够购买的某种商品或劳务的数量。2、影响需求的因素与需求函数（1）消费者偏好（2）消费者的收入水平（3）该商品本身的价格（4）其他商品的价格（5）消费者对商品未来价格的预期（6）其他因素：人口数量与结构的变动，政府鼓励或抑制消费的政策等。需求函数 $D=f(x, \dots)$ ， $Q=f(p, \dots)$ 与反需求函数 $p=f^{-1}(Q)$ 的意义 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com