

房地产开发经营与管理模拟试题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/286/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c67\\_286726.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_286726.htm) 参考答案1、某市去年住宅的实际销售量为500万m<sup>2</sup>，预测销售量为450 m<sup>2</sup>，评估值数为0.8，则利用指数平滑法预测的今年的住宅销售量是( )万m<sup>2</sup>。 A、450 B、475 C、490 D、500 2、在资金等效值计算的过程中，资金运动过程中某一时间点上与现值等值的金额称为( )。 A、未来值 B、终值 C、时值 D、现实值 3、承包商收到竣工结算价款后，通常应在( )内将竣工工程交付给开发商。 A、半个月 B、一个月 C、一个半月 D、两个月 4、从房地产开发的角度来看，市场分析最终要落实到房地产开发物业的经营环境。( ) A、对 B、错 5、对于相互替代的产品，当一种产品价格上涨，替代品的需求就会降低。( ) A、对 B、错 6、资金的时间价值的大小，取决于多方面的因素。从投资的角度来看主要有( )。 A、风险因素 B、资本化率 C、通货膨胀率 D、投资利润率 7、在土地储备机构抵押贷款中，土地储备机构作为土地使用者，向金融机构提出贷款要求。( ) A、对 B、错 8、下列有关利润的含义说法不正确的一项为( )。 A、利润是企业经济目标的集中体现，企业进行房地产开发投资的最终目的是获取利润 B、房地产开发投资者不论采用何种直接的房地产投资模式，其销售经营收入扣除总开发产品成本费用和销售税金及附加后的盈余部分，成为投资者的经营利润或称盈利 C、盈利要进行再分配，一部分无偿上缴税收，作为国家或地方的财政收入；另一部分留给投资者，利润较小时不再向下分配 D、根据财务核算与分析的需要，企业利润可

分为利润总额(又称实现利润)、经营利润、税后利润和分配利润四个层次 9、通货膨胀风险会( )房地产投资的实际收益率。 A、提高 B、降低 C、无影响 D、以上答案均不准确 10、收益性物业的经营费用包括( )等。 A、人员工资 B、办公费用 C、抵押贷款还本付息 D、保险费、房管税 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)