

房地产开发经营与管理模拟试题二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/286/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c67\\_286725.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_286725.htm) 参考答案1、房地产市场结构包括( )。

总量结构； 垂直结构； 区域结构； 产品结构； 供求结构； 投资结构； 消费结构A、  
B、 C、 D、 2、投资可以不考虑时间性，只要期末获得的收益大于期初的投资即可。  
( )A、对B、错 3、房地产投资的物业类型包括( )。A、普通住宅、别墅和公寓等B、居住和商用C、工业和特殊D、办公和写字楼  
4、商业物业的购买者大都是以投资收益为目的，靠物业出租或出售经营的收入来回收投资并赚取投资收益，另一部分是为了自用的目的。( )A、对B、错  
5、为了便于监督管理，提高房地产开发机构的工作效率，开发商宜采用( )  
发包。A、专业工程B、建筑工程全过程C、分部工程D、分阶段  
6、下列不属于资本价值风险估计不准确的原因的一项是( )。A、政府法律和金融政策方面的影响B、新功能的发展C、宏观经济形势的影响D、房地产交易的不可比性  
7、在房地产市场中，除价格外，对市场的供求都产生影响因素包括( )。A、收入的变化B、对未来的预期C、政策变化D、可替代商品价格  
8、在项目评估过程中，租金或售价的确定是通过( )得来的。A、近期交易物业的租金或售价进行比较B、市场上交易物业的租金或售价进行比较C、类似物业的比较D、市场上近期交易的类似物业的租金或售价进行比较  
9、预算是物业管理中经营计划的核心，预算中包括( )，且这些数字构成了物业管理的量化目标。A、详细的预期收益估算B、允

许的空置率C、经营费用D、物业管理费 10、以下几种情况中，房地产开发商倾向于自行销售房地产项目的有( )。A、房地产市场高涨、市场供应短缺，所开发的项目很受使用者和投资欢迎B、大型的房地产开发公司在进行物业销售时C、房地产开发商有特定的销售对象D、高档的房地产开发项目

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)