

打造保和万年新区成都规划“东部新城”PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E6_89_93_E9_80_A0_E4_BF_9D_E5_c67_286680.htm 最新规划显示：保和街道东升、团结片区安置区是现代时尚社区，环境好生活便利 成华区东郊企业生活区改造惠民工程用于异地安置房建设所在片区保和街道东升、团结片区以及保和万年片区的发展前景如何？市政和公建设施配套如何？这是生活区5万多居民和广大市民共同关心的问题。昨日记者带着这些问题采访了成华区建设局、市规划局成华分局、保和街道等有关方面负责人和规划专家。“可以说，保和万年片区今后将是成都东部新城的副中心！”规划专家翻开一幅规划蓝图说，未来510年，保和万年片区5年内人口将达到10万，10年内将增加到20万以上，是城东最大的人居聚集地。市规划局成华分局有关人士称，他们正在结合惠民工程安置房建设优化该片区的规划。规划蓝图“成都东部新城”新鲜出炉“这一区域就是规划中的‘成都东部新城’。”昨日，成华区建设局有关人士指着刚刚出炉的规划蓝图介绍说。按最新的规划，保和万年片区是成华区“七区三带”城市空间和产业发展布局中的“成都东部新城”，规划以东方新城、3号地块、24城为载体，集中成片发展房地产业，配套发展商贸服务业；在建材路（机场路东延线的一段）两侧、保和辖区与万年辖区交汇的地方打造一个东部新城的片区商业中心，并与城际铁路枢纽经济圈对接；结合旧城改造和房地产开发，将“万年商圈”的商气沿着成华大道、成洛路等城市干道一路向东推进，穿过成都理工大学校园经济圈，与正在规划形成的“成都国际商

旅新城”（包括大熊猫基地、北湖、龙潭新城、龙潭工业区的大龙潭片区）相接……“安置小区位于成都东部新城的腹地，生活比目前川棉厂生活区、五冶生活区以及其他普通的老社区都方便……”保和街道党工委书记刘方友告诉记者，成华大道沿线将依托华润集团24城开发的五星级宾馆和大型百货超市，以及花样年花郡开发的大型商业设施构筑“城东现代商贸商务走廊”，并打通成华现代服务业的“主动脉”。成都理工大学东风渠段则将打造成近500米的“水吧风情休闲带”和校园经济圈。依托城际铁路中心站建设，保和辖区还将针对城际家庭休闲消费需求，以超大型综合购物休闲城为载体，打造一个综合性的大型区域性商圈。建设预期东部新城崛起“城东CBD”根据规划，城际铁路枢纽经济圈规划占地5.8平方公里，车辆转乘等都在地下完成，而地面区域将形成1平方公里的保和万年片区的中央商务区（CBD），同时还将修建市政公园等配套设施。另据悉，城际铁路预计2011年建成通车，届时大站直达列车从成都到江油只需52分钟，到乐山只需48分钟。“这是成都东部新城的副中心区域，也是保和万年片区发展的驱动器！”市规划院专业人员告诉记者，按照成都市土地总体利用规划，保和辖区近万亩土地规划为商住用地，以高层为主，并将打造成为人流、物流、资金流、信息流发达的核心地带，逐步建成成都向东发展的“区域性中央商务区”。目前在三环、成渝高速两侧，万科、尚东美林、富丽东方，以及首创房地产公司、“阳光壹佰”置业公司等品牌房地产项目正在或即将进驻该区域打造新城。配套建设娃娃家门口就能读名校“这一带的中小学、幼儿园的配套水平都很高，安置的新社区不出街道辖区就可以读

到好的学校！”据保和街道党工委副书记罗幼琴介绍，企业生活区改造惠民工程用于异地安置房建设所在地保和街道东升、团结片区紧邻成都理工大学，团结片区安置区是现代时尚社区，环境好生活便利，周边还规划了几所中小学和幼儿园。“该片区计划在未来五年内引进石室中学、泡桐树小学等高品质学校的教育资源以及其他文化教育设施，全面提升东部新城的教育环境！”成华区建设局有关人士告诉记者，保和万年片区还将新建社区卫生服务中心、规划修建大型文化娱乐设施（暂名为“成华大剧院”），依托成都体育学校建成较大规模的市民体育运动场所，规划修建恐龙博物馆等。背景 保和街道东升、团结片区位于三环路都市经济“大走廊”、成华大道经济带的交汇处，紧邻成都理工大学、城际、塔子山公园。成渝、成南、成绵高速，成洛路、成华大道以及成绵乐城际高速重点路等在保和辖区交汇。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com