

2006年房地产开发经营与管理考试试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_88_BF_c67_286106.htm 答案2006年《房地产开发经营与管理》考试试题 一、单项选择（共35题，每题1分。每题得本选答案中只有一个最符合题意，请在答题卡上涂黑其相应的编号）

1、投资者进行房地产投资的主要目的—般是（ ） A 获取房地产当期收益 B获取房地产未来收益 C直接从事房地产开发经营活动 D间接参与房地产开发经营活动

2、投资者对房地产内部使用功能的变动（例如，在公寓内设置自助洗衣房提供洗衣服务等），体现了投资者对房地产投资（ ）的重视 A各异性 B适应性 C相互影响性 D专业管理依赖

3、下列关于房地产投资信托基金（REITS）特征的表达中，不正确的是（ ） A有专业投资管理者负责经营管理 B收入现金流的主要部分分配给了股东 C分为权益型和抵押型两种形式 D投资流动性好

4、假设银行一年期存款利率为2.28%，贷款利率为5.85%，投资市场的平均收益率为12%，房地产投资市场的系统性市场风险系数为0.6，则房地产投资的预期收益率为（ ） A4.42% B8.11% C8.13% D9.54%

5、下列影响房地产市场运行环境的因素中，属于经济环境的因素是（ ） A城市或区域产业结构与布局 B人口数量也结构 C土地资源状况 D建筑技术进步

6、反映一定时期内房地产价格变动趋势和程度的相对数为（ ） A房地产平均价格 B 房地产中位数价格C房地产价格指数 D房地产同质价格

7、随着社会经济的发展，房地产价格总体上是（ ）波动的趋势。 A向下 B平稳 C不稳定 D向上

8、在房地产市场的自然周期中，空置率超过长期平均空置率的阶

段为（ ）阶段 A租金增长率上升 B新增供给小余新增需求 C
新开工项目增加 D租金增长率下降 9、将房地产开发划分为若
干阶段，其中编制建设工程招标文件属于（ ）的工作 A投资
机会选择于决策分析阶段 B前期工作阶段 C建设阶段 D租售阶
段 10、房地产开发项目的施工许可证由（ ）向发证机关申请
领取 A施工单位 B建设单位 C监理单位 D设计单位 100Test 下
载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com