

土地登记相关知识100问（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/286/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_286099.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_286099.htm)

21、划拨国有土地使用权设定登记时，申请人应提交哪些证明文件？

划拨国有土地使用权设定登记时，申请人应提交以下证明文件：（1）划拨国有土地使用权设定登记申请书；（2）申请人身份证明；（3）土地权属来源证明： 划拨国有土地使用权设定登记，申请人应当向土地登记机关提交县级以上人民政府建设用地批准书； 大中型建设项目使用划拨国有土地的，在建设项目竣工验收后申请划拨国有土地使用权设定登记时，还应提交建设项目竣工验收报告和其他有关文件； 集体土地依法转为国有土地后，原集体土地使用者继续使用该国有土地的，申请人还须提交原《集体土地使用证》。

22、国有土地使用权出让有哪些法律特征？（1）出让国有土地使用权的主体广泛；（2）国有土地使用权出让可以采取协议、招标、拍卖、挂牌方式；（3）出让国有土地使用权须有偿取得；（4）出让国有土地使用权受使用期限限制。

23、出让、转让国有土地使用权申请在时间上有哪些规定？以有偿方式取得国有土地使用权的，土地使用者应当在签订土地有偿使用合同，并且按照合同约定足额交纳土地有偿使用费之日起三十日内，申请土地登记。

24、出让国有土地使用权设定登记时，申请人应提交哪些土地权属来源证明文件？（1）建设用地批准书；（2）《国有土地使用权出让合同》；（3）国有土地使用权出让金全部缴纳完毕的凭证；（4）有关税费的交纳凭证；（5）其他证明文件。

25、国家作价出资

(入股)国有土地使用权有哪些法律特征? (1)国有土地使用权作价出资(入股)必须依法审批; (2)国有土地使用权作价出资(入股)方式受范围限制; (3)国有土地使用权作价出资(入股)前必须进行地价评估,估价结果要备案; (4)作价出资(入股)取得的土地使用权可以依法转让、作价出资、租赁或抵押; (5)土地行政主管部门应与国有股权持股单位签订委托持股合同。

26、国家作价出资(入股)国有土地使用权设定登记时,申请人应提交哪些土地权属来源证明文件? (1)企业改制方案及批准文件; (2)土地资产处置方案及批准文件; (3)土地估价备案材料; (4)土地使用权作价出资(入股)合同; (5)土地行政主管部门与国有股权持股单位签订的委托持股合同; (6)建设用地批准书; (7)原《国有土地使用证》; (8)其他证明文件。

27、国家授权经营国有土地使用权有哪些法律特征? (1)国家授权经营国有土地使用权必须依法审批; (2)国家授权经营国有土地使用权受范围限制; (3)取得国家授权经营国有土地使用权人无须支付资本金; (4)在授权期限和范围内权利人有权处置土地使用权; (5)国家授权经营国有土地使用权人应接受授权部门的监督管理。

28、国家授权经营国有土地使用权设定登记时,申请人应提交哪些土地权属来源证明文件? (1)企业改制方案及批准文件; (2)土地资产处置方案及批准文件; (3)土地估价报告备案材料; (4)《国有土地使用权经营管理授权书》; (5)被授权经营土地使用权公司土地配置的材料; (6)建设用地批准书; (7)原《国有土地使用证》; (8)其他证明文件。

29、国家租赁国有土地使用权设定登记时,申请人应提

交的土地权属来源证明文件？（1）国有土地租赁批准文件；（2）国有土地租赁合同；（3）建设用地批准书；（4）原《国有土地使用证》；（5）其他证明文件。30、集体土地使用权登记申请在时间上有哪些规定？依法使用集体土地的，应当在接到县以上人民政府批准用地文件之日起三十日内，持批准用地文件及有关协议，申请集体土地使用权登记。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)