

城市设计与控制性详细规划 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/286/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_AE_BE_E8_c67_286080.htm 现代城市设计与城市规划，两者之间有明显的不同，同时两者又是相互交融与互补的，在区域规划，城市总体规划、分区规划、详细规划以及建设专项规划中都包含了城市设计的内容，本文主要阐述控制性详细规划阶段的的城市设计，以及相互关联影响。有关现代城市设计的定义及其在城市建设各个层面中的内容，国家尚未出台有关城市设计层面的相关规范。按国标《城市规划基本术语标准》(GB / T50280-98)中城市设计定义是："对城市体型和空间环境所做的整体构思与安排，贯穿于城市规划的全过程"。尝试着给城市设计做出如下表述，城市设计是根植于社会和环境的脉络，为公众创造一个舒适宜人，方便高效，景色优美，且富有文化内涵和艺术特色的城市空间环境，城市设计应遵循以人为本，整体环境设计，以及可持续发展的原则。同时，城市建设应富有动态与弹性，视其具体情况可随时进行合理的调整与补充，从而保证城市整体艺术水准和环境质量。控制性详细规划阶段的的城市设计主要是对城市局部地区的空间环境作进一步控制与整合，将同地与空间转化易于限定和控制的符号、文字、数字，用分析和规划控制引导指标形成对不同层次间的界定与表达、并要近远期结合，针对不同地段的的城市空间做时序上的统筹安排，并提出不同的控制意见，同时由于控制性详细规划用地地块划分较为机械，小地块之间互联不够，运用整体城市设计的手法可解决控制性详细规划系统内部无法克服与协调的病端。在进

行控制性详细规划时，应首先进行宏观层面的城市设计运作，即城市设计的深层内涵研究，以此确定其具有决定意义的“依据”内容。如构建适宜的布局结构、整体景观设计等，宏观层面研究工作内容是城市设计运作的核心工作。控制性主要涉及以下内容：城市历史环境特色的研究、自然环境的保护与利用、结构骨架构思、绿化及步行系统设计、景观视廊的组织、城市结点系统的构思等。结构骨架是宏观层面城市设计研究中的重点内容。结构骨架属于该阶段城市设计的精髓，良好的结构骨架具有潜在的价值作用。景观视廊的设置，保证了城市空间环境中，主要景观与最佳观赏点之间的有机联系，扩大了城市空间界限，赋予了城市空间层次与特色，是城市设计重要的组织手法。总体规划中确定的城市主要视廊通道应在局部地段控制性详细规划中得以深化和具体化。局部地段控制性详细规划，应根据环境条件进行景观视廊组织。微观层面城市设计内容是相对于“宏观层面”而言的，这部分内容与修建性详细规划存在着某种程度的叠合。它是对城市特定元素的设计，是城市公共空间的具体化，应归入“引导”控制的范畴之中，涉及内容列举如下：空间组织、景观组织、建筑群体形态、环境设计、轮廓线组织、重要“节点”等。微观层面城市设计中尤其要注意设计的弹性，以便于和修建性详细规划衔接。城市设计的研究成果，应通过抽象、概括转译成控制指标体系，具体落实到相应的建设地块上进行控制，以便作为土地招议标底条件和融入修建性详细规划，在建设中付诸实施。相关研究应在宏观层面和微观层面研究的基础上进行，并进行优化选择，确定相关的定量数据。在具体的运作中，通常先确定规划区域

的结构骨架、各地块的用地性质、道路绿化系统；再从城市设计的角度考虑不同空间序列的关系，对控制性详细规划方案进行反复调整修改、使两者互相融合；最后以指标的形式确定下来，以指导修建性详细规划的具体设计。需要特别指出的一点是，控制性详细规划阶段的城市设计尤其应注重整体的有序性，避免在细枝末节上进行过多的雕琢。综上所述，控制性详细规划中城市设计应以宏观层面城市设计(内涵研究)为重点，微观层面城市设计(引导研究)为配合，以配合控制指标的城市设计为手段。控制性详细规划中的城市设计，还应符合控制性详细规划的类型特点，其城市设计应着力历史环境特色的发掘和社区邻里感的创造，保持原有城市文脉的延续。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com