

2007年基本制度与政策模拟试题及答案一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/275/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_9F_BA_c67_275942.htm

- 1、每一个需要安置的农业人口的补偿费标准，为该耕地被征用前三年平均年产值的()倍。A . 1至4 B . 4至6 C . 4至8 D . 6至8 答案：B
- 2、受理拆迁估价技术鉴定后，估价专家委员会应当指派()人以上单数成员组成鉴定组，处理拆迁估价技术鉴定事宜。A . 1人 B . 3人 C . 5人 D . 7人 答案：B
- 3、房地产开发企业资质按照企业条件分为一、二、三、四等四个资质等级，其中四级资质注册资本应在()万元以上 A . 100 B . 800 C . 2000 D . 5000 答案：A
- 4、批准临时建设和临时用地的使用期限，一般均不超过()年。A . 1 B . 2 C . 3 D . 4 答案：B
- 5、建设工期超过1年的，到位资金原则上不少于工程合同价的()。A . 20% B . 30% C . 40% D . 50% 答案：B
- 6、建设单位应当自领取施工许可证之日起()个月内开工。A . 1 B . 2 C . 3 D . 4 E . 5 答案：C
- 7、土地使用权出让合同约定的使用年限为50年，原土地使用者使用20年后转让，受让人的使用年限只有()年。A . 20 B . 30 C . 40 D . 70 答案：B
- 8、房地产转让应当以申报的成交价作为缴纳税费的依据。成交价格明显低于正常市场价格的，以()作为缴纳税费的依据。A . 成交价格 B . 正常市场价格 C . 评估价格 D . 双方协商价格 答案：C
- 9、某业主以一大型物业作抵押贷款，与甲、乙、丙、丁四家银行签订了抵押合同；之后，甲、丙、乙、丁四家银行与业主分别先后到房地产管理部门办理了抵押登记手续。当业主无力还贷，处分抵押物时，银行受偿顺序为()。A . 三家银行按贷款额分摊 B .

甲-乙-丙-丁 C . 乙-丙-甲-丁 D . 甲-丙-乙-丁 答案：D 10、《
房地产管理法》规定，以()为目的，房屋所有权人将划拨方
式取得使用权的国有土地上建筑的房屋出租的，应将租金中
所含土地收益上缴国家。 A . 经营 B . 入股 C . 营利 D . 联营
答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com