

2007年基本制度与政策模拟试题及答案二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/275/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_BA\\_c67\\_275940.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/275/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_9F_BA_c67_275940.htm)

一、单项选择题（共40题，每题0.5分，共20分，每题的备选答案中有一个最符合题意）

- 1、\_\_\_\_在中国社会主义经济发展史上第一次提出建立房地产市场。A、1987年10月B、1998年10月 C、2000年10月 D、1978年10月
- 2、\_\_\_\_国务院下发了城镇房改的纲领性文件《关于全面进行城镇住房制度改革的意见》。A、1991年11月B、1978年11月 C、1982年6月 D、1995年6月
- 3、从\_\_\_\_开始，全国城镇停止住房实物分配，实行住房分配货币化。A、1978年下半年 B、1988年下半年C、1998年下半年D、1999年下半年
- 4、\_\_\_\_，人大通过宪法修正案，删去原宪法中不得出租土地的规定，改为“土地的使用权可以依照法律的规定转让”。A、1987年2月B、1988年4月C、1989年6月 D、1990年8月
- 5、我国房地产法律法规体系的构架按执法力度排序应该是：A、宪法 - 法律 - 行政法规 - 部门规章B、宪法 - 行政法规 - 部门规章 - 法律C、宪法 - 部门规章 - 法律 - 行政法规 D、法律 - 宪法 - 行政法规 - 部门规章
- 6、《商品房销售管理办法》属于\_\_\_\_。A、法律 B、行政法规 C、部门规章D、行规
- 7、征用耕地的补偿费，为该耕地被征用前三年平均年产值的\_\_\_\_倍。A、3-6B、6-8C、6-10D、10-15
- 8、每公顷被征用耕地的安置补助费，最高不得超过被征用前3年平均年产值的\_\_\_\_倍。A、5B、10C、15D、20
- 9、土地使用权出让最高年限为40年的是\_\_\_\_，A、居住用地 B、工业用地 C、娱乐用地 D、综合用地
- 10、不属于待拆迁房屋的市场价评估时必须考虑的因素

是\_\_\_\_。 A、 区位 B、 用途 C、 建筑面积 D、 帐面原值

11、 下面\_\_\_\_不属于监理工作“三控”的因素。 A、 工程进度控制 B、 工程人员控制 C、 工程质量控制 D、 工程投资控制

12、 下列\_\_\_\_不属于必须实行监理的工程。 A、 国家重点建设工程 B、 大型公用事业工程 C、 单位职工宿舍 D、 成片开发的住宅小区

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)