

最新注册会计师考试训练营九.十章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/265/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9C\\_80\\_E6\\_96\\_B0\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_c67\\_265632.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/265/2021_2022__E6_9C_80_E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c67_265632.htm) 第1题 下列项目中，

在征税地区范围内符合城镇土地使用税规定的是（ ）。A 房地产开发企业自建自用的商品房不缴纳城镇土地使用税 B 国家机关购买办办公楼房次月起缴纳城镇土地使用税 C 企业征用的非耕地自批准征用之月起缴纳城镇土地使用税 D 企业征用的非耕地自批准征用次月起缴纳城镇土地使用税 正确答案

：D 解析：本题考核点是土地使用税的征免范围。A项应纳税，B项不纳税，C项时间错误，D项正确。第2题 甲企业与乙企业按3：1的占用比例共用一块土地，该土地面积3000平方米，该土地所属地区城镇土地使用税每年5月、10月两次缴纳，税率为3元每平方米，甲公司上半年缴纳的城镇土地使用税（ ）。A 1125元 B 2250元 C 6750元 D 3375元 正确答案：D

解析：该公司按实际占用土地面积计算城镇土地使用税。甲公司占用面积 =  $3000 \times 3 \div (3 + 1) = 2250$ 平方米；还有一个考点就是城镇土地使用税按年计算、分期缴纳，按题目上分两次缴纳的条件，甲公司上半年应纳城镇土地使用税。 $2250 \times 3 \times 1 \div 2 = 3375$ 元。第3题 下列各项中，应按照房地产评估价格计算征收土地增值税的有（ ）。

A 转让已使用的房屋及建筑物的 B 提供扣除项目金额不实的 C 隐瞒、虚报房地产成交价格的 D 转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的 正确答案：ABCD 解析：本题考核点是土地增值税计税依据的有关规定。纳税人缴纳土地增值税应以土地增值额为计税依据，但纳税人买卖旧房或发生上述B、C、D选

项三种情形之一的，以房地产评估价格计征土地增值税。

第4题 土地增值税的纳税义务人可以是（ ）。 A 外国企业 B 个人 C 个体户 D 医院 正确答案：ABCD 解析：土地增值税的纳税人为转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人。包括各类企业、事业单位、国家机关和社会团体及其他组织、个人、个体户。第5题 个人办学校用地照章征税。（ ）对 错 正确答案：× 解析：集体和个人办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园用地，由省、自治区、直辖市地方税务局确定减免土地使用税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)