

一级建造师工程实务综合案例题(4) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/265/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_265580.htm

【案例13】某安装工程公司承担了某合资公司的冲压车间机电设备安装工程建设，其中机电设备安装的核心部分是一台万吨水压机的安装。

问题：(1)某安装工程公司在施工前应编制施工组织总设计，简述编制施工组织总设计的主要内容有哪些。(2)在施工组织设计中施工方案的清单中，最典型的施工方案是什么？简述施工方案编制的主要内容。(3)针对万吨水压机的安装，安装公司提出多种施工方案，为此进行技术经济比较，请问施工方案经济评价的常用方法是什么？技术水平比较的内容是什么？

【案例14】某施工单位(乙方)总承包某合资企业汽车模具车间机电设备及通风空调等附属设施安装工程，在施工中发生以下几项事件：事件1：由于某施工单位(乙方)今年生产任务紧，施工作业人员紧张，欲将机电设备安装分包给另一企业，为此特向业主和监理单位申请分包，业主和监理不同意将此部分进行分包。但同意附属设施工程分包给丙单位。事件2：施工过程中，监理工程师发现丙单位施工的工程存在风管制作质量隐患，为此，总监向乙、丙两施工单位发出了整改通知。乙施工单位回函称丙施工单位施工的工程是经建设单位同意进行分包的，所以本单位不承担该部分工程质量责任。问题：(1)事件1中，乙方申请将机电设备安装分包给另一企业是否合理？为什么？工程分包的范围是什么？(2)事件2中，乙方的答复是否妥当？为什么？(3)对分包工程管理的主要依据是什么？(4)简述通风空调工程风管系统的制作要点。【案例15

】某机电安装公司承接了一条汽车生产线安装工程，工作内容有：冲压线、车架线、车身焊装线、总装配线、油漆线以及上述车间的公用设施、空压站、锅炉房等，合同工期为12个月。其油漆车间的安装准备分包给具有相应资质的其他单位施工。项目合同签订后，公司选派了项目经理，组建了项目经理部，公司与项目经理签订了“项目管理目标责任书”。项目经理部全面展开各项工作。项目经理部在开工前做了如下工作：(1)建立了项目组织管理机构，建立了项目管理制度与规定；(2)组织进行了合同的交底，明确了合同内容，了解了业主的需求；(3)施工图纸经过会审并由设计部门进行了设计交底，施工预算已编制；(4)项目经理组织进行了项目施工组织设计的编制并完成；(5)生产和生活临设建设已按总平面图设计的要求设置完成；(6)主要材料已完成采购招标工作，空压站、锅炉房内等甲供设备，可以陆续进场；(7)施工机械设备等已进入现场，测量检测仪器等通过鉴定并在有效期内；(8)劳动力已安排，可以随时进场；(9)与油漆车间的分包单位签订了分包合同并安排进场施工；(10)现场各建筑物土建结构、设备基础完成并通过业主验收，项目经理部也已完成设备基础的复查工作。项目经理部根据上述准备情况向业主提交了开工报告。问题：(1)该项目如何进行单位、分部、分项工程的划分？(2)施工组织设计应由谁组织编制？(3)油漆车间分包合同签订中应考虑哪些问题？(4)项目经理部根据土建完成情况、设备到货情况、材料供货情况以及施工人员安排和施工机具等情况，决定分期分批施工。首先进行空压站、锅炉房、焊装线、油漆线的施工。上述做法是否妥当？应该如何处理？【案例16】某机电安装工程公司生产任务不足，人员

机械大量闲置，企业亏损。现一从事食品加工的公司投资建设生产厂房，该公司还计划在国内多个地区设置分厂。机电安装公司决定进行投标，而此次投标单位较多，竞争对手力量较强。但该安装公司经调整投标策略，击败所有对手获得中标机会，并签订合同。合同约定工期6个月，工期惩罚额为3000元/天，采用固定总价合同，工程保修期一年。该工程于2003年3月8日正式开工。在施工过程中，因设计变更使得安装公司原已采购的主要材料规格不符合设计要求，只得退货并重新采购，由此耽误20天，另因雨天不能正常施工，延误工期10天。该工程于2003年10月8日竣工，为了使产品尽快打入市场，该食品加工公司领导决定不经竣工验收即投入使用。次年2月，该公司在使用生产线过程中发现质量问题，该公司要求安装公司进行修理，但安装公司认为工程未经过验收而提前使用，按合同规定，出现质量问题应由业主自行承担，因而拒绝修理。问题：(1)该施工企业投什么性质的标？并简述在什么情况下采用。(2)影响投标决策的主观因素有哪些？(3)该工程工期延误30天，安装公司是否承担责任？若承担责任，工期延误惩罚数额为多少？(4)该工程未经验收投入使用，发生质量问题安装公司是否应该承担责任？应如何处理？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com